

【表紙】  
【提出書類】 変更報告書 No. 32  
【根拠条文】 法第27条の25第1項  
【提出先】 関東財務局長  
【氏名又は名称】 三井住友信託銀行株式会社  
取締役社長 大山 一也  
【住所又は本店所在地】 東京都千代田区丸の内一丁目4番1号  
【報告義務発生日】 2025年1月31日  
【提出日】 2025年2月6日  
【提出者及び共同保有者の総数(名)】 2  
【提出形態】 連名  
【変更報告書提出事由】 提出者1の株券等保有割合が1%以上減少

## 第1【発行者に関する事項】

発行者の名称	N T T 都市開発リート投資法人
証券コード	8956
上場・店頭の別	上場
上場金融商品取引所	東京

## 第2【提出者に関する事項】

## 1【提出者（大量保有者） / 1】

## (1)【提出者の概要】

## 【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	三井住友トラスト・アセットマネジメント株式会社
住所又は本店所在地	〒105-0011 東京都港区芝公園一丁目1番1号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

## 【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

## 【法人の場合】

設立年月日	1986年11月1日
代表者氏名	菱田 賀夫
代表者役職	代表取締役社長
事業内容	金融商品取引法に基づく投資運用業 金融商品取引法に基づく投資助言・代理業 金融商品取引法に基づく第二種金融商品取引業 その他前各号に付帯または関連する一切の事業

## 【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	〒105-0011 東京都港区芝公園一丁目1番1号 三井住友トラスト・アセットマネジメント株式会社 運用監理部 西岡 潤平
電話番号	03-6453-3560

## (2)【保有目的】

投資信託契約、投資一任契約に基づく運用を目的として保有するもの。
----------------------------------

## (3)【重要提案行為等】

該当なし
------

## (4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

## 【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)			167,835
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O	P	Q 167,835
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		167,835
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

## 【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (2025年1月31日現在)	V	1,482,035
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		11.32
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		12.33

## (5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
2024年12月3日	投資証券	95	0.01	市場外	取得	113,495円
2024年12月3日	投資証券	32	0.00	市場外	処分	113,430円
2024年12月3日	投資証券	255	0.02	市場内	取得	
2024年12月3日	投資証券	218	0.01	市場内	処分	
2024年12月4日	投資証券	128	0.01	市場外	取得	113,467円

2024年12月4日	投資証券	51	0.00	市場外	処分	113,374円
2024年12月4日	投資証券	281	0.02	市場内	取得	
2024年12月4日	投資証券	99	0.01	市場内	処分	
2024年12月5日	投資証券	208	0.01	市場外	取得	113,715円
2024年12月5日	投資証券	224	0.02	市場内	取得	
2024年12月5日	投資証券	3	0.00	市場内	処分	
2024年12月6日	投資証券	50	0.00	市場外	取得	113,924円
2024年12月6日	投資証券	74	0.00	市場外	処分	113,723円
2024年12月6日	投資証券	250	0.02	市場内	取得	
2024年12月6日	投資証券	126	0.01	市場内	処分	
2024年12月9日	投資証券	934	0.06	市場外	取得	111,741円
2024年12月9日	投資証券	50	0.00	市場外	処分	111,813円
2024年12月9日	投資証券	288	0.02	市場内	取得	
2024年12月9日	投資証券	103	0.01	市場内	処分	
2024年12月10日	投資証券	51	0.00	市場外	取得	111,649円
2024年12月10日	投資証券	272	0.02	市場内	取得	
2024年12月10日	投資証券	7	0.00	市場内	処分	
2024年12月11日	投資証券	89	0.01	市場外	取得	111,391円
2024年12月11日	投資証券	19	0.00	市場外	処分	111,311円
2024年12月11日	投資証券	366	0.02	市場内	取得	
2024年12月11日	投資証券	81	0.01	市場内	処分	
2024年12月12日	投資証券	48	0.00	市場外	取得	111,890円
2024年12月12日	投資証券	215	0.01	市場外	処分	112,031円
2024年12月12日	投資証券	252	0.02	市場内	取得	
2024年12月12日	投資証券	88	0.01	市場内	処分	
2024年12月13日	投資証券	84	0.01	市場外	取得	111,602円
2024年12月13日	投資証券	90	0.01	市場外	処分	111,591円
2024年12月13日	投資証券	66	0.00	市場内	取得	
2024年12月13日	投資証券	63	0.00	市場内	処分	
2024年12月16日	投資証券	7	0.00	市場外	取得	111,158円
2024年12月16日	投資証券	95	0.01	市場外	処分	111,193円
2024年12月16日	投資証券	143	0.01	市場内	取得	
2024年12月16日	投資証券	55	0.00	市場内	処分	
2024年12月17日	投資証券	384	0.03	市場外	取得	115,524円
2024年12月17日	投資証券	192	0.01	市場外	処分	117,428円

2024年12月17日	投資証券	518	0.03	市場内	取得	
2024年12月17日	投資証券	418	0.03	市場内	処分	
2024年12月18日	投資証券	76	0.01	市場外	処分	116,463円
2024年12月18日	投資証券	231	0.02	市場内	処分	
2024年12月19日	投資証券	69	0.00	市場外	処分	117,114円
2024年12月19日	投資証券	231	0.02	市場内	処分	
2024年12月20日	投資証券	2,110	0.14	市場外	取得	117,399円
2024年12月20日	投資証券	177	0.01	市場外	処分	117,744円
2024年12月20日	投資証券	133	0.01	市場内	処分	
2024年12月23日	投資証券	19	0.00	市場外	処分	119,017円
2024年12月23日	投資証券	484	0.03	市場内	処分	
2024年12月24日	投資証券	174	0.01	市場外	処分	120,226円
2024年12月24日	投資証券	236	0.02	市場内	処分	
2024年12月25日	投資証券	39	0.00	市場外	処分	119,419円
2024年12月25日	投資証券	366	0.02	市場内	処分	
2024年12月26日	投資証券	62	0.00	市場外	処分	120,095円
2024年12月26日	投資証券	1	0.00	市場内	取得	
2024年12月26日	投資証券	38	0.00	市場内	処分	
2024年12月27日	投資証券	5	0.00	市場外	取得	120,499円
2024年12月27日	投資証券	71	0.00	市場外	処分	120,746円
2024年12月27日	投資証券	81	0.01	市場内	処分	
2025年1月6日	投資証券	235	0.02	市場外	処分	120,896円
2025年1月6日	投資証券	295	0.02	市場内	処分	
2025年1月7日	投資証券	150	0.01	市場外	処分	119,925円
2025年1月7日	投資証券	563	0.04	市場内	処分	
2025年1月8日	投資証券	72	0.00	市場外	処分	119,809円
2025年1月8日	投資証券	178	0.01	市場内	処分	
2025年1月9日	投資証券	21	0.00	市場外	取得	118,989円
2025年1月9日	投資証券	137	0.01	市場外	処分	117,958円
2025年1月9日	投資証券	295	0.02	市場内	処分	
2025年1月10日	投資証券	89	0.01	市場外	処分	117,530円
2025年1月10日	投資証券	191	0.01	市場内	処分	
2025年1月14日	投資証券	49	0.00	市場外	処分	118,484円
2025年1月14日	投資証券	4	0.00	市場内	取得	
2025年1月14日	投資証券	395	0.03	市場内	処分	

2025年1月15日	投資証券	193	0.01	市場外	処分	118,871円
2025年1月15日	投資証券	389	0.03	市場内	処分	
2025年1月16日	投資証券	99	0.01	市場外	処分	119,448円
2025年1月16日	投資証券	207	0.01	市場内	処分	
2025年1月17日	投資証券	103	0.01	市場外	処分	119,645円
2025年1月17日	投資証券	297	0.02	市場内	処分	
2025年1月20日	投資証券	46	0.00	市場外	処分	118,616円
2025年1月20日	投資証券	244	0.02	市場内	処分	
2025年1月21日	投資証券	215	0.01	市場外	取得	117,500円
2025年1月21日	投資証券	112	0.01	市場外	処分	118,034円
2025年1月21日	投資証券	4	0.00	市場内	取得	
2025年1月21日	投資証券	158	0.01	市場内	処分	
2025年1月22日	投資証券	46	0.00	市場外	処分	117,903円
2025年1月22日	投資証券	65	0.00	市場内	処分	
2025年1月23日	投資証券	42	0.00	市場外	処分	118,195円
2025年1月23日	投資証券	408	0.03	市場内	処分	
2025年1月24日	投資証券	30	0.00	市場外	処分	119,958円
2025年1月24日	投資証券	220	0.01	市場内	処分	
2025年1月27日	投資証券	36	0.00	市場外	処分	122,652円
2025年1月27日	投資証券	349	0.02	市場内	処分	
2025年1月28日	投資証券	919	0.06	市場外	処分	133,795円
2025年1月28日	投資証券	805	0.05	市場内	処分	
2025年1月29日	投資証券	439	0.03	市場外	処分	134,531円
2025年1月29日	投資証券	685	0.05	市場内	処分	
2025年1月30日	投資証券	69	0.00	市場外	取得	133,897円
2025年1月30日	投資証券	398	0.03	市場外	処分	134,048円
2025年1月30日	投資証券	433	0.03	市場内	処分	
2025年1月31日	投資証券	13	0.00	市場外	処分	132,182円
2025年1月31日	投資証券	697	0.05	市場内	処分	

## (6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

株券等消費貸借契約(貸)(株・口)	
BofA証券株式会社	6,719
パークレイズ証券株式会社	3,000
モルガン・スタンレーMUF G証券株式会社	1,035
野村證券株式会社	4,842

## (7) 【保有株券等の取得資金】

## 【取得資金の内訳】

自己資金額(W)(千円)	
借入金額計(X)(千円)	
その他金額計(Y)(千円)	20,110,978
上記(Y)の内訳	顧客の資金、投資信託契約、投資一任契約に基づく運用を目的として保有するもの。 尚、(Y)は簿価
取得資金合計(千円)(W+X+Y)	20,110,978

## 【借入金の内訳】

名称(支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入目的	金額(千円)

## 【借入先の名称等】

名称(支店名)	代表者氏名	所在地

## 2 【提出者(大量保有者) / 2】

## (1) 【提出者の概要】

## 【提出者(大量保有者)】

個人・法人の別	法人(株式会社)
氏名又は名称	日興アセットマネジメント株式会社
住所又は本店所在地	〒107-6242 東京都港区赤坂九丁目7番1号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

## 【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

## 【法人の場合】

設立年月日	1959年12月1日
代表者氏名	ステファニー・ドゥルーズ
代表者役職	代表取締役
事業内容	投資運用業

## 【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	〒107-6242 東京都港区赤坂9-7-1 ミッドタウン・タワー 日興アセットマネジメント株式会社 ビジネス・レギュラトリー・コンプライアンス部 雄谷敦史
電話番号	03-6447-6784

## (2) 【保有目的】

証券投資信託及び投資一任契約において、株券等の取得・処分の権限を有するもの。

## (3) 【重要提案行為等】

該当なし

## (4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

## 【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)			40,471
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O	P	Q 40,471
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		40,471
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

## 【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (2025年1月31日現在)	V	1,482,035
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		2.73



直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)	2.73
----------------------------	------

## (5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
2024年12月3日	投資証券	52	0.00	市場外	処分	現物移管
2024年12月4日	投資証券	164	0.01	市場内	取得	
2024年12月5日	投資証券	43	0.00	市場内	取得	
2024年12月10日	投資証券	63	0.00	市場外	取得	現物移管
2024年12月11日	投資証券	42	0.00	市場外	取得	現物移管
2024年12月12日	投資証券	41	0.00	市場内	取得	
2024年12月13日	投資証券	52	0.00	市場外	処分	現物移管
2024年12月16日	投資証券	29	0.00	市場内	取得	
2024年12月17日	投資証券	9	0.00	市場内	取得	
2024年12月18日	投資証券	32	0.00	市場内	処分	
2024年12月19日	投資証券	55	0.00	市場外	処分	現物移管
2024年12月20日	投資証券	42	0.00	市場外	取得	現物移管
2024年12月23日	投資証券	100	0.01	市場外	取得	現物移管
2024年12月23日	投資証券	38	0.00	市場外	処分	現物移管
2024年12月24日	投資証券	63	0.00	市場外	取得	現物移管
2024年12月24日	投資証券	171	0.01	市場外	処分	現物移管
2024年12月25日	投資証券	130	0.01	市場外	処分	現物移管
2024年12月26日	投資証券	63	0.00	市場外	取得	現物移管
2024年12月26日	投資証券	76	0.01	市場外	処分	現物移管
2024年12月27日	投資証券	121	0.01	市場内	取得	
2024年12月30日	投資証券	124	0.01	市場内	取得	
2024年12月30日	投資証券	205	0.01	市場内	処分	
2025年1月7日	投資証券	94	0.01	市場内	処分	
2025年1月8日	投資証券	174	0.01	市場内	処分	
2025年1月10日	投資証券	22	0.00	市場外	取得	現物移管
2025年1月14日	投資証券	274	0.02	市場内	処分	
2025年1月17日	投資証券	143	0.01	市場内	処分	
2025年1月21日	投資証券	98	0.01	市場外	処分	現物移管
2025年1月22日	投資証券	13	0.00	市場内	取得	
2025年1月27日	投資証券	185	0.01	市場内	取得	
2025年1月28日	投資証券	242	0.02	市場外	取得	現物移管

2025年1月28日	投資証券	157	0.01	市場外	処分	現物移管
2025年1月29日	投資証券	154	0.01	市場外	取得	現物移管
2025年1月30日	投資証券	59	0.00	市場内	取得	

## (6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

該当なし
------

## (7) 【保有株券等の取得資金】

## 【取得資金の内訳】

自己資金額(W)(千円)	
借入金額計(X)(千円)	
その他金額計(Y)(千円)	4,764,472
上記(Y)の内訳	信託契約および投資一任契約に基づく運用の組み入れ 尚、(Y)は簿価
取得資金合計(千円)(W+X+Y)	4,764,472

## 【借入金の内訳】

名称(支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入目的	金額(千円)

## 【借入先の名称等】

名称(支店名)	代表者氏名	所在地

## 第3 【共同保有者に関する事項】

該当事項なし

## 第4 【提出者及び共同保有者に関する総括表】

## 1 【提出者及び共同保有者】

- (1) 三井住友トラスト・アセットマネジメント株式会社
- (2) 日興アセットマネジメント株式会社

## 2 【上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳】

## (1) 【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)			208,306
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I

対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O	P	Q 208,306
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		208,306
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

## (2) 【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (2025年1月31日現在)	V	1,482,035
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		14.06
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		15.05

## (3) 【共同保有における株券等保有割合の内訳】

提出者及び共同保有者名	保有株券等の数(総数) (株・口)	株券等保有割合(%)
三井住友トラスト・アセットマネジメント 株式会社	167,835	11.32
日興アセットマネジメント株式会社	40,471	2.73
合計	208,306	14.06