

【表紙】  
【提出書類】 変更報告書 20  
【根拠条文】 法第27条の25第1項  
【提出先】 関東財務局長  
【氏名又は名称】 大栄不動産株式会社 取締役社長 石村 等  
【住所又は本店所在地】 東京都中央区日本橋室町一丁目1番8号  
【報告義務発生日】 2025年2月14日  
【提出日】 2025年2月21日  
【提出者及び共同保有者の総数(名)】 2名  
【提出形態】 連名  
【変更報告書提出事由】 株券等保有割合の1%以上の増加  
株券等に関する担保契約等重要な契約の変更

## 第1【発行者に関する事項】

発行者の名称	株式会社ジャノメ
証券コード	6445
上場・店頭の別	上場
上場金融商品取引所	東京証券取引所

## 第2【提出者に関する事項】

### 1【提出者（大量保有者） / 1】

#### （1）【提出者の概要】

##### 【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	大栄不動産株式会社
住所又は本店所在地	東京都中央区日本橋室町一丁目1番8号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

##### 【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

##### 【法人の場合】

設立年月日	1950年11月7日
代表者氏名	石村 等
代表者役職	取締役社長
事業内容	不動産業（不動産の売買、賃貸、仲介および鑑定）

##### 【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	大栄不動産株式会社 経理財務部 副部長 中村 長司
電話番号	03-3244-0625

#### （2）【保有目的】

取引関係の維持等を目的とした政策投資
--------------------

#### （3）【重要提案行為等】

該当事項なし
--------

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)	1,537,411		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O 1,537,411	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		1,537,411
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (2025年2月14日現在)	V	18,570,905
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		8.28
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		7.88

( 5 ) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価

( 6 ) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

該当事項なし
--------

( 7 ) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額 (W) (千円)	
借入金額計 (X) (千円)	
その他金額計 (Y) (千円)	
上記 (Y) の内訳	
取得資金合計 (千円) (W+X+Y)	

【借入金の内訳】

名称 (支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入 目的	金額 (千円)

【借入先の名称等】

名称 (支店名)	代表者氏名	所在地

2【提出者（大量保有者） / 2】

(1)【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	大栄不動産投資顧問株式会社
住所又は本店所在地	東京都中央区日本橋人形町二丁目15番1号フジタ人形町ビル6階
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	2016年7月1日
代表者氏名	関川 朋史
代表者役職	代表取締役社長
事業内容	不動産に関する投資、アセットマネジメント、コンサルティング 貸金業務 有価証券の保有、運用

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	大栄不動産投資顧問株式会社 取締役 細淵 直希
電話番号	03-6810-8848

(2)【保有目的】

純投資
-----

(3)【重要提案行為等】

該当事項なし
--------

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)	116,000		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O 116,000	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		116,000
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (2025年2月14日現在)	V	18,570,905
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		0.62
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		

( 5 ) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
2025年 1月17日	株券(普通株式)	8,200	0.04	市場内	取得	
2025年 1月20日	株券(普通株式)	10,200	0.05	市場内	取得	
2025年 1月21日	株券(普通株式)	8,400	0.05	市場内	取得	
2025年 1月22日	株券(普通株式)	8,000	0.04	市場内	取得	
2025年 1月23日	株券(普通株式)	12,100	0.07	市場内	取得	
2025年 1月24日	株券(普通株式)	7,100	0.04	市場内	取得	
2025年 1月27日	株券(普通株式)	4,800	0.03	市場内	取得	
2025年 1月28日	株券(普通株式)	5,300	0.03	市場内	取得	
2025年 1月29日	株券(普通株式)	13,000	0.07	市場内	取得	
2025年 1月30日	株券(普通株式)	400	0.00	市場内	取得	
2025年 1月31日	株券(普通株式)	6,000	0.03	市場内	取得	
2025年 2月 3日	株券(普通株式)	20,000	0.11	市場内	取得	
2025年 2月 4日	株券(普通株式)	4,000	0.02	市場内	取得	
2025年 2月 5日	株券(普通株式)	1,000	0.01	市場内	取得	
2025年 2月14日	株券(普通株式)	7,500	0.04	市場内	取得	

( 6 ) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

該当事項なし
--------

( 7 ) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額(W)(千円)	
借入金額計(X)(千円)	115,240
その他金額計(Y)(千円)	
上記(Y)の内訳	
取得資金合計(千円)(W+X+Y)	115,240

【借入金の内訳】

名称(支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入目的	金額(千円)
大栄不動産株式会社	不動産	石村 等	東京都中央区日本橋室町一丁目1番8号	2	115,240

【借入先の名称等】

名称(支店名)	代表者氏名	所在地

### 第3【共同保有者に関する事項】

該当事項なし

## 第4【提出者及び共同保有者に関する総括表】

### 1【提出者及び共同保有者】

1. 大栄不動産株式会社
2. 大栄不動産投資顧問株式会社

### 2【上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳】

#### (1)【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)	1,653,411		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O 1,653,411	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		1,653,411
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

#### (2)【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (2025年2月14日現在)	V	18,570,905
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		8.90
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		7.88

( 3 ) 【共同保有における株券等保有割合の内訳】

提出者及び共同保有者名	保有株券等の数(総数) (株・口)	株券等保有割合(%)
大栄不動産株式会社	1,537,411	8.28
大栄不動産投資顧問株式会社	116,000	0.62
合計	1,653,411	8.90