

【表紙】	
【提出書類】	変更報告書No. 23
【根拠条文】	法第27条の25第1項
【提出先】	関東財務局長
【氏名又は名称】	三井住友信託銀行株式会社 取締役社長 大山 一也
【住所又は本店所在地】	東京都千代田区丸の内一丁目4番1号
【報告義務発生日】	2025年1月21日
【提出日】	2025年1月27日
【提出者及び共同保有者の総数(名)】	2
【提出形態】	連名
【変更報告書提出事由】	担保契約等重要な契約の締結

第1【発行者に関する事項】

発行者の名称	グローバル・ワン不動産投資法人
証券コード	8958
上場・店頭の別	上場
上場金融商品取引所	東京

第2【提出者に関する事項】

1【提出者（大量保有者） / 1】

(1)【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	三井住友トラスト・アセットマネジメント株式会社
住所又は本店所在地	〒105-0011 東京都港区芝公園一丁目1番1号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	1986年11月1日
代表者氏名	菱田 賀夫
代表者役職	代表取締役社長
事業内容	金融商品取引法に基づく投資運用業 金融商品取引法に基づく投資助言・代理業 金融商品取引法に基づく第二種金融商品取引業 その他前各号に付帯または関連する一切の事業

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	〒105-0011 東京都港区芝公園一丁目1番1号 三井住友トラスト・アセットマネジメント株式会社 運用監理部 西岡 潤平
電話番号	03-6453-3560

(2)【保有目的】

投資信託契約、投資一任契約に基づく運用を目的として保有するもの。

(3)【重要提案行為等】

該当なし

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)			70,316
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O	P	Q 70,316
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		70,316
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (2025年1月21日現在)	V	1,003,137
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		7.01
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		7.16

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
2024年11月25日	投資証券	7	0.00	市場外	処分	100,391円
2024年11月25日	投資証券	193	0.02	市場内	処分	
2024年11月26日	投資証券	51	0.01	市場外	処分	100,053円
2024年11月26日	投資証券	149	0.01	市場内	処分	
2024年11月27日	投資証券	12	0.00	市場外	処分	99,848円

2024年11月27日	投資証券	6	0.00	市場内	取得	
2024年11月27日	投資証券	88	0.01	市場内	処分	
2024年11月29日	投資証券	23	0.00	市場外	取得	100,000円
2024年11月29日	投資証券	8	0.00	市場外	処分	99,111円
2024年11月29日	投資証券	42	0.00	市場内	処分	
2024年12月2日	投資証券	83	0.01	市場外	取得	97,614円
2024年12月2日	投資証券	41	0.00	市場外	処分	98,003円
2024年12月2日	投資証券	59	0.01	市場内	処分	
2024年12月3日	投資証券	47	0.00	市場外	処分	97,237円
2024年12月3日	投資証券	153	0.02	市場内	処分	
2024年12月4日	投資証券	7	0.00	市場外	取得	97,296円
2024年12月4日	投資証券	72	0.01	市場外	処分	97,070円
2024年12月4日	投資証券	128	0.01	市場内	処分	
2024年12月5日	投資証券	22	0.00	市場外	取得	96,999円
2024年12月5日	投資証券	89	0.01	市場外	処分	96,859円
2024年12月5日	投資証券	113	0.01	市場内	処分	
2024年12月6日	投資証券	108	0.01	市場外	処分	96,277円
2024年12月6日	投資証券	194	0.02	市場内	処分	
2024年12月9日	投資証券	16	0.00	市場外	取得	96,000円
2024年12月9日	投資証券	78	0.01	市場外	処分	95,544円
2024年12月9日	投資証券	124	0.01	市場内	処分	
2024年12月10日	投資証券	17	0.00	市場外	取得	95,596円
2024年12月10日	投資証券	287	0.03	市場外	処分	95,380円
2024年12月10日	投資証券	118	0.01	市場内	処分	
2024年12月11日	投資証券	70	0.01	市場外	処分	95,303円
2024年12月11日	投資証券	4	0.00	市場内	取得	
2024年12月11日	投資証券	130	0.01	市場内	処分	
2024年12月12日	投資証券	246	0.02	市場外	処分	95,244円
2024年12月12日	投資証券	57	0.01	市場内	処分	
2024年12月13日	投資証券	98	0.01	市場外	処分	95,393円
2024年12月13日	投資証券	104	0.01	市場内	処分	
2024年12月16日	投資証券	130	0.01	市場外	処分	95,022円
2024年12月16日	投資証券	180	0.02	市場内	処分	
2024年12月17日	投資証券	72	0.01	市場外	取得	94,995円
2024年12月17日	投資証券	149	0.01	市場外	処分	95,171円

2024年12月17日	投資証券	251	0.03	市場内	処分	
2024年12月18日	投資証券	126	0.01	市場外	処分	95,924円
2024年12月18日	投資証券	179	0.02	市場内	処分	
2024年12月19日	投資証券	47	0.00	市場外	処分	95,357円
2024年12月19日	投資証券	253	0.03	市場内	処分	
2024年12月20日	投資証券	1,504	0.15	市場外	取得	94,880円
2024年12月20日	投資証券	345	0.03	市場外	処分	96,362円
2024年12月20日	投資証券	238	0.02	市場内	処分	
2024年12月23日	投資証券	59	0.01	市場外	処分	97,231円
2024年12月23日	投資証券	343	0.03	市場内	処分	
2024年12月24日	投資証券	117	0.01	市場外	処分	97,719円
2024年12月24日	投資証券	290	0.03	市場内	処分	
2024年12月25日	投資証券	137	0.01	市場外	処分	97,639円
2024年12月25日	投資証券	166	0.02	市場内	処分	
2024年12月26日	投資証券	72	0.01	市場外	処分	98,428円
2024年12月26日	投資証券	278	0.03	市場内	処分	
2024年12月27日	投資証券	4	0.00	市場外	取得	99,599円
2024年12月27日	投資証券	53	0.01	市場外	処分	99,363円
2024年12月27日	投資証券	148	0.01	市場内	処分	
2025年1月6日	投資証券	197	0.02	市場外	処分	101,391円
2025年1月6日	投資証券	203	0.02	市場内	処分	
2025年1月7日	投資証券	94	0.01	市場外	処分	101,019円
2025年1月7日	投資証券	115	0.01	市場内	処分	
2025年1月8日	投資証券	83	0.01	市場外	処分	100,751円
2025年1月8日	投資証券	117	0.01	市場内	処分	
2025年1月9日	投資証券	16	0.00	市場外	取得	100,416円
2025年1月9日	投資証券	78	0.01	市場外	処分	100,652円
2025年1月9日	投資証券	273	0.03	市場内	処分	
2025年1月10日	投資証券	41	0.00	市場外	処分	100,419円
2025年1月10日	投資証券	109	0.01	市場内	処分	
2025年1月14日	投資証券	27	0.00	市場外	処分	99,948円
2025年1月14日	投資証券	2	0.00	市場内	取得	
2025年1月14日	投資証券	83	0.01	市場内	処分	
2025年1月15日	投資証券	50	0.00	市場外	処分	99,201円
2025年1月15日	投資証券	51	0.01	市場内	処分	

2025年1月16日	投資証券	79	0.01	市場外	処分	99,672円
2025年1月16日	投資証券	75	0.01	市場内	処分	
2025年1月17日	投資証券	39	0.00	市場外	処分	100,415円
2025年1月17日	投資証券	111	0.01	市場内	処分	
2025年1月20日	投資証券	153	0.02	市場外	処分	100,526円
2025年1月20日	投資証券	176	0.02	市場内	処分	
2025年1月21日	投資証券	153	0.02	市場外	取得	100,300円
2025年1月21日	投資証券	63	0.01	市場外	処分	100,799円
2025年1月21日	投資証券	3	0.00	市場内	取得	
2025年1月21日	投資証券	87	0.01	市場内	処分	

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

株券等消費貸借契約(貸)(株・口) BofA証券株式会社	11,112
---------------------------------	--------

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額(W)(千円)	
借入金額計(X)(千円)	
その他金額計(Y)(千円)	7,205,668
上記(Y)の内訳	顧客の資金、投資信託契約、投資一任契約に基づく運用を目的として保有するもの。 尚、(Y)は簿価
取得資金合計(千円)(W+X+Y)	7,205,668

【借入金の内訳】

名称(支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入目的	金額(千円)

【借入先の名称等】

名称(支店名)	代表者氏名	所在地

2 【提出者(大量保有者)/2】

(1) 【提出者の概要】

【提出者(大量保有者)】

個人・法人の別	法人(株式会社)
氏名又は名称	日興アセットマネジメント株式会社
住所又は本店所在地	〒107-6242 東京都港区赤坂九丁目7番1号
旧氏名又は名称	

旧住所又は本店所在地	
------------	--

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	1959年12月1日
代表者氏名	ステファニー・ドゥルーズ
代表者役職	代表取締役
事業内容	投資運用業

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	〒107-6242 東京都港区赤坂9-7-1 ミッドタウン・タワー 日興アセットマネジメント株式会社 ビジネス・レギュラトリー・コンプライアンス部 雄谷敦史
電話番号	03-6447-6784

(2) 【保有目的】

証券投資信託及び投資一任契約において、株券等の取得・処分の権限を有するもの。
--

(3) 【重要提案行為等】

該当なし

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)			29,474
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N

合計（株・口）	0	P	Q	29,474
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R			
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S			
保有株券等の数（総数） （0+P+Q-R-S）	T			29,474
保有潜在株券等の数 （A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N）	U			

【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （2025年1月21日現在）	V			1,003,137
上記提出者の株券等保有割合（％） （T / (U+V) × 100）				2.94
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（％）				3.00

（５）【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
2024年11月28日	投資証券	30	0.00	市場外	取得	現物移管
2024年11月28日	投資証券	52	0.01	市場内	取得	
2024年11月28日	投資証券	21	0.00	市場内	処分	
2024年11月29日	投資証券	7	0.00	市場外	取得	現物移管
2024年12月2日	投資証券	25	0.00	市場外	処分	現物移管
2024年12月2日	投資証券	39	0.00	市場内	取得	
2024年12月3日	投資証券	37	0.00	市場外	処分	現物移管
2024年12月3日	投資証券	4	0.00	市場内	取得	
2024年12月4日	投資証券	7	0.00	市場外	取得	現物移管
2024年12月4日	投資証券	117	0.01	市場内	取得	
2024年12月5日	投資証券	30	0.00	市場内	取得	
2024年12月6日	投資証券	3	0.00	市場内	取得	
2024年12月10日	投資証券	45	0.00	市場外	取得	現物移管
2024年12月11日	投資証券	30	0.00	市場外	取得	現物移管
2024年12月12日	投資証券	30	0.00	市場内	取得	
2024年12月13日	投資証券	37	0.00	市場外	処分	現物移管
2024年12月16日	投資証券	20	0.00	市場内	取得	
2024年12月17日	投資証券	7	0.00	市場内	取得	
2024年12月18日	投資証券	23	0.00	市場内	処分	

2024年12月19日	投資証券	40	0.00	市場外	処分	現物移管
2024年12月20日	投資証券	65	0.01	市場外	取得	現物移管
2024年12月23日	投資証券	70	0.01	市場外	取得	現物移管
2024年12月23日	投資証券	28	0.00	市場外	処分	現物移管
2024年12月24日	投資証券	45	0.00	市場外	取得	現物移管
2024年12月24日	投資証券	124	0.01	市場外	処分	現物移管
2024年12月25日	投資証券	94	0.01	市場外	処分	現物移管
2024年12月26日	投資証券	45	0.00	市場外	取得	現物移管
2024年12月26日	投資証券	55	0.01	市場外	処分	現物移管
2024年12月26日	投資証券	2	0.00	市場内	処分	
2024年12月27日	投資証券	90	0.01	市場内	取得	
2024年12月30日	投資証券	89	0.01	市場内	取得	
2024年12月30日	投資証券	147	0.01	市場内	処分	
2025年1月7日	投資証券	68	0.01	市場内	処分	
2025年1月8日	投資証券	132	0.01	市場内	処分	
2025年1月10日	投資証券	15	0.00	市場外	取得	現物移管
2025年1月14日	投資証券	195	0.02	市場内	処分	
2025年1月15日	投資証券	7	0.00	市場外	取得	現物移管
2025年1月16日	投資証券	33	0.00	市場外	処分	現物移管
2025年1月17日	投資証券	26	0.00	市場外	処分	現物移管
2025年1月17日	投資証券	103	0.01	市場内	処分	
2025年1月21日	投資証券	103	0.01	市場外	処分	現物移管

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

該当なし

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額(W)(千円)	
借入金額計(X)(千円)	
その他金額計(Y)(千円)	2,951,134
上記(Y)の内訳	信託契約および投資一任契約に基づく運用の組み入れ 尚、(Y)は簿価
取得資金合計(千円)(W+X+Y)	2,951,134

【借入金の内訳】

名称(支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入目的	金額(千円)
---------	----	-------	-----	------	--------

--	--	--	--	--	--

【借入先の名称等】

名称（支店名）	代表者氏名	所在地

第3【共同保有者に関する事項】

該当事項なし

第4【提出者及び共同保有者に関する総括表】

1【提出者及び共同保有者】

- (1) 三井住友トラスト・アセットマネジメント株式会社
(2) 日興アセットマネジメント株式会社

2【上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳】

(1)【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等（株・口）			99,790
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 （株・口）	A	-	H
新株予約権付社債券（株）	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計（株・口）	O	P	Q 99,790
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数（総数） （O+P+Q-R-S）	T		99,790
保有潜在株券等の数 （A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N）	U		

(2)【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （2025年1月21日現在）	V	1,003,137
---------------------------------	---	-----------

上記提出者の株券等保有割合(%) ($T / (U+V) \times 100$)	9.95
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)	10.16

(3) 【共同保有における株券等保有割合の内訳】

提出者及び共同保有者名	保有株券等の数(総数) (株・口)	株券等保有割合(%)
三井住友トラスト・アセットマネジメント株式会社	70,316	7.01
日興アセットマネジメント株式会社	29,474	2.94
合計	99,790	9.95