

【表紙】	
【提出書類】	変更報告書No.4
【根拠条文】	法第27条の25第1項
【提出先】	関東財務局長
【氏名又は名称】	東京建物株式会社 代表取締役社長執行役員 野村 均
【住所又は本店所在地】	東京都中央区八重洲一丁目9番9号 (上記は登記上の本店所在地であり、実際の業務は下記の場所で行っております。) 東京都中央区八重洲一丁目4番16号
【報告義務発生日】	2024年12月10日
【提出日】	2024年12月12日
【提出者及び共同保有者の総数 (名)】	2
【提出形態】	連名
【変更報告書提出事由】	<ul style="list-style-type: none">・株券等保有割合が1%以上減少したため・当該株券等に関する担保契約等重要な契約の締結

第1【発行者に関する事項】

発行者の名称	ヒューリック株式会社
証券コード	3003
上場・店頭の別	上場
上場金融商品取引所	東京証券取引所

第2【提出者に関する事項】

1【提出者（大量保有者） / 1】

(1)【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	東京建物株式会社
住所又は本店所在地	東京都中央区八重洲一丁目9番9号 （上記は登記上の本店所在地であり、実際の業務は下記の場所で行っております。） 東京都中央区八重洲一丁目4番16号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	1896年10月1日
代表者氏名	野村 均
代表者役職	代表取締役社長執行役員
事業内容	総合不動産業

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	東京建物株式会社 執行役員 財務部長 新城 勇治
電話番号	03 - 3274 - 0114

(2)【保有目的】

取引関係の維持・強化のための政策投資

(3)【重要提案行為等】

該当事項はありません。

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)	28,374,033		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O 28,374,033	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		28,374,033
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (2024年12月10日現在)	V	767,907,735
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		3.69
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		6.17

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
2024年12月10日	株券(普通株式)	12,375,000	1.61	市場外	処分	1,282.34

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

2024年12月10日付で、発行者並びに損害保険ジャパン株式会社、東京海上日動火災保険株式会社、大成建設株式会社、沖電気工業株式会社、みずほ証券株式会社、野村證券株式会社、大和証券株式会社及びS M B C 日興証券株式会社との間で、株式売出しに係る引受契約（売出株式数：12,375,000株、受渡期日：2024年12月17日）を締結しております。

2024年12月10日付で、オーバーアロットメントによる売出しに関連して、みずほ証券株式会社との間で発行者の普通株式7,999,600株について株式賃借取引に関する契約を締結しております。賃借期間は、2024年12月17日から2024年12月27日までです。また、当該契約において、みずほ証券株式会社に対して、発行者の普通株式7,999,600株を上限に、2024年12月17日から2024年12月25日までを行使期間として、その所有する発行者の普通株式を追加的に取得する権利を付与しております。

2024年12月10日付で、みずほ証券株式会社、野村證券株式会社及び大和証券株式会社（以下、「共同主幹事会社」と総称する。）に対して、2024年12月10日から2025年6月14日までの期間中、共同主幹事会社の事前の書面による同意なしには、発行者普通株式の売却等を行わない旨合意しております。

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額（W）（千円）	253,452
借入金額計（X）（千円）	
その他金額計（Y）（千円）	
上記（Y）の内訳	<p>平成15年8月20日 無償交付（株式分割）により123,000株取得。 平成16年8月20日 無償交付（株式分割）により147,600株取得。 平成17年8月19日 無償交付（株式分割）により88,560株取得。 平成18年7月1日 無償交付（株式分割）により97,416株取得。 平成19年7月2日 無償交付（株式分割）により107,158株取得。 平成24年7月1日 合併により47,670,300株取得。 平成25年12月18日 7,000,000株を処分。 令和3年2月15日 69,000株を処分。 令和3年2月16日 73,900株を処分。 令和3年2月17日 76,400株を処分。 令和3年2月18日 78,400株を処分。</p>
取得資金合計（千円）（W+X+Y）	253,452

上記金額は1株券あたりの平均取得価格より算出しております。

【借入金の内訳】

名称（支店名）	業種	代表者氏名	所在地	借入目的	金額（千円）

【借入先の名称等】

名称（支店名）	代表者氏名	所在地

2 【提出者（大量保有者） / 2】

(1) 【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	東京不動産管理株式会社

住所又は本店所在地	東京都墨田区太平四丁目1番3号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	1956年11月13日
代表者氏名	福井 弘人
代表者役職	代表取締役社長執行役員
事業内容	ビルメンテナンス業

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	東京不動産管理株式会社 経営企画部長 菊池 正三
電話番号	03 - 5637 - 2542

(2) 【保有目的】

取引関係の維持・強化のための政策投資

(3) 【重要提案行為等】

該当事項はありません。

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)	6,998,332		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N

合計（株・口）	0	6,998,332	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R			
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S			
保有株券等の数（総数） （0+P+Q-R-S）	T			6,998,332
保有潜在株券等の数 （A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N）	U			

【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （2024年12月10日現在）	V	767,907,735
上記提出者の株券等保有割合（％） （T / (U+V) × 100）		0.91
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（％）		1.04

（5）【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価

（6）【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

該当事項はありません。

（7）【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額（W）（千円）	31,400
借入金額計（X）（千円）	
その他金額計（Y）（千円）	
上記（Y）の内訳	平成15年8月20日 無償交付（株式分割）により4,000株取得。 平成16年8月20日 無償交付（株式分割）により4,800株取得。 平成17年8月19日 無償交付（株式分割）により2,880株取得。 平成18年7月1日 無償交付（株式分割）により3,168株取得。 平成19年7月2日 無償交付（株式分割）により3,484株取得。 平成24年7月1日 合併により6,960,000株取得。
取得資金合計（千円）（W+X+Y）	31,400

【借入金の内訳】

名称（支店名）	業種	代表者氏名	所在地	借入 目的	金額 （千円）

【借入先の名称等】

名称（支店名）	代表者氏名	所在地

第3【共同保有者に関する事項】

該当事項なし

第4【提出者及び共同保有者に関する総括表】

1【提出者及び共同保有者】

- (1) 東京建物株式会社
- (2) 東京不動産管理株式会社

2【上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳】

(1)【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等（株・口）	35,372,365		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 （株・口）	A	-	H
新株予約権付社債券（株）	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計（株・口）	O 35,372,365	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数（総数） （O+P+Q-R-S）	T		35,372,365
保有潜在株券等の数 （A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N）	U		

(2)【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （2024年12月10日現在）	V	767,907,735
上記提出者の株券等保有割合（%） （T / (U+V) × 100）		4.61

直前の報告書に記載された 株券等保有割合（％）	7.20
----------------------------	------

（３）【共同保有における株券等保有割合の内訳】

提出者及び共同保有者名	保有株券等の数（総数） （株・口）	株券等保有割合（％）
東京建物株式会社	28,374,033	3.69
東京不動産管理株式会社	6,998,332	0.91
合計	35,372,365	4.61