

【表紙】

【提出書類】 変更報告書No.12

【根拠条文】 法第27条の25第1項

【提出先】 福岡財務支局長

【氏名又は名称】 福岡地所株式会社 代表取締役 榎本 一郎

【住所又は本店所在地】 福岡市博多区住吉一丁目2番25号

【報告義務発生日】 2024年11月26日

【提出日】 2024年12月3日

【提出者及び共同保有者の総数（名）】 2

【提出形態】 連名

【変更報告書提出事由】

- ・ 株式等保有割合が1%以上増加したこと
- ・ 共同保有者の増加

## 第1【発行者に関する事項】

発行者の名称	福岡リート投資法人
証券コード	8968
上場・店頭の別	上場
上場金融商品取引所	東京、福岡

## 第2【提出者に関する事項】

### 1【提出者（大量保有者） / 1】

#### (1)【提出者の概要】

##### 【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	福岡地所株式会社
住所又は本店所在地	福岡市博多区住吉一丁目2番25号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

##### 【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

##### 【法人の場合】

設立年月日	1961年7月19日
代表者氏名	榎本 一郎
代表者役職	代表取締役
事業内容	不動産売買・賃貸・管理

##### 【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	福岡地所株式会社 経営管理部 櫻井 佳一
電話番号	092-272-2787

#### (2)【保有目的】

投資
----

#### (3)【重要提案行為等】

該当事項なし
--------

#### (4)【上記提出者の保有株券等の内訳】

##### 【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
--	-------------------	--------------------	--------------------

株券又は投資証券等（株・口）		95,937		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等（株・口）	A		-	H
新株予約権付社債券（株）	B		-	I
対象有価証券カバードワラント	C			J
株券預託証券				
株券関連預託証券	D			K
株券信託受益証券				
株券関連信託受益証券	E			L
対象有価証券償還社債	F			M
他社株等転換株券	G			N
合計（株・口）	O	95,937	P	Q
信用取引により譲渡したことにより控除する株券等の数	R			
共同保有者間で引渡請求権等の権利が存在するものとして控除する株券等の数	S			
保有株券等の数（総数） （O+P+Q-R-S）	T			95,937
保有潜在株券等の数 （A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N）	U			

【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （2024年11月26日現在）	V	872,000
上記提出者の株券等保有割合（％） （T / (U+V) × 100）		11.00
直前の報告書に記載された株券等保有割合（％）		10.86

・福岡リート投資法人の新投資口発行状況

2024年9月10日、公募による新投資口発行72,400口（発行済投資口総数868,400口）

2024年10月8日、第三者割当による新投資口発行3,600口（発行済投資口総数872,000口）

（5）【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
2024年8月27日	投資口	131	10.70	市場内	取得	
2024年8月28日	投資口	260	10.73	市場内	取得	
2024年8月29日	投資口	260	10.77	市場内	取得	
2024年8月30日	投資口	260	10.80	市場内	取得	
2024年9月2日	投資口	260	10.83	市場内	取得	
2024年9月3日	投資口	260	10.86	市場内	取得	
2024年9月6日	投資口	260	10.90	市場内	取得	

2024年9月9日	投資口	260	10.93	市場内	取得	
2024年9月10日	投資口	260	10.05	市場内	取得	
2024年9月11日	投資口	260	10.08	市場内	取得	
2024年9月12日	投資口	260	10.11	市場内	取得	
2024年9月13日	投資口	260	10.14	市場内	取得	
2024年9月17日	投資口	260	10.17	市場内	取得	
2024年9月18日	投資口	260	10.20	市場内	取得	
2024年9月19日	投資口	260	10.23	市場内	取得	
2024年9月20日	投資口	257	10.26	市場内	取得	
2024年9月24日	投資口	236	10.29	市場内	取得	
2024年9月25日	投資口	260	10.32	市場内	取得	
2024年9月26日	投資口	197	10.34	市場内	取得	
2024年9月27日	投資口	225	10.36	市場内	取得	
2024年9月30日	投資口	260	10.39	市場内	取得	
2024年10月1日	投資口	200	10.42	市場内	取得	
2024年10月2日	投資口	209	10.44	市場内	取得	
2024年10月3日	投資口	191	10.46	市場内	取得	
2024年10月4日	投資口	120	10.48	市場内	取得	
2024年10月7日	投資口	137	10.49	市場内	取得	
2024年10月8日	投資口	170	10.47	市場内	取得	
2024年10月9日	投資口	103	10.48	市場内	取得	
2024年10月10日	投資口	112	10.49	市場内	取得	
2024年10月11日	投資口	156	10.51	市場内	取得	
2024年10月15日	投資口	153	10.53	市場内	取得	
2024年10月16日	投資口	107	10.54	市場内	取得	
2024年10月17日	投資口	86	10.55	市場内	取得	
2024年10月18日	投資口	102	10.56	市場内	取得	
2024年10月21日	投資口	134	10.58	市場内	取得	
2024年10月22日	投資口	240	10.61	市場内	取得	
2024年10月23日	投資口	208	10.63	市場内	取得	
2024年10月24日	投資口	126	10.64	市場内	取得	
2024年10月25日	投資口	121	10.66	市場内	取得	
2024年10月28日	投資口	142	10.67	市場内	取得	
2024年10月29日	投資口	123	10.69	市場内	取得	
2024年10月30日	投資口	119	10.70	市場内	取得	
2024年10月31日	投資口	181	10.72	市場内	取得	

2024年11月1日	投資口	99	10.73	市場内	取得	
2024年11月5日	投資口	120	10.75	市場内	取得	
2024年11月6日	投資口	187	10.77	市場内	取得	
2024年11月7日	投資口	162	10.79	市場内	取得	
2024年11月8日	投資口	166	10.81	市場内	取得	
2024年11月11日	投資口	123	10.82	市場内	取得	
2024年11月12日	投資口	94	10.83	市場内	取得	
2024年11月13日	投資口	119	10.84	市場内	取得	
2024年11月14日	投資口	133	10.86	市場内	取得	
2024年11月15日	投資口	183	10.88	市場内	取得	
2024年11月18日	投資口	219	10.91	市場内	取得	
2024年11月19日	投資口	133	10.92	市場内	取得	
2024年11月20日	投資口	149	10.94	市場内	取得	
2024年11月21日	投資口	82	10.95	市場内	取得	
2024年11月22日	投資口	126	10.96	市場内	取得	
2024年11月25日	投資口	215	10.99	市場内	取得	
2024年11月26日	投資口	129	11.00	市場内	取得	

( 6 ) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

提出者は、2024年9月4日付で、福岡リート投資法人による投資口の募集について、SMBC日興証券株式会社に対して、保有投資口を売却しない旨のロックアップレター（ロックアップ期間：一般募集の発行価格等決定日から、受渡期日以降、90日を経過する日まで）を差し入れました。

( 7 ) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額（W）（千円）	11,259,226
借入金額計（X）（千円）	
その他金額計（Y）（千円）	
上記（Y）の内訳	
取得資金合計（千円）（W+X+Y）	11,259,226

【借入金の内訳】

名称（支店名）	業種	代表者氏名	所在地	借入目的	金額（千円）
該当なし					

【借入先の名称等】

名称（支店名）	代表者氏名	所在地
該当なし		

2【提出者（大量保有者） / 2】

(1)【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	株式会社福岡リアルティ
住所又は本店所在地	福岡市博多区住吉一丁目2番25号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	2003年12月26日
代表者氏名	小原 千尚
代表者役職	代表取締役
事業内容	福岡リート投資法人の資産運用

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	株式会社福岡リアルティ 企画部 大坪 恵太郎
電話番号	092-272-3900

(2)【保有目的】

投資
----

(3)【重要提案行為等】

該当事項なし
--------

(4)【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等（株・口）	7,600		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 （株・口）	A	-	H
新株予約権付社債券（株）	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K

株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O	7,600	P
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		7,600
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (2024年11月26日現在)	V	872,000
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		0.87
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
2024年9月10日	投資口	7,600	0.87	市場内	取得	

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

該当事項なし
--------

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額(W)(千円)	1,067,040
借入金額計(X)(千円)	
その他金額計(Y)(千円)	
上記(Y)の内訳	
取得資金合計(千円)(W+X+Y)	1,067,040

【借入金の内訳】

名称(支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入 目的	金額 (千円)
該当なし					

【借入先の名称等】

名称（支店名）	代表者氏名	所在地
該当なし		

第3【共同保有者に関する事項】

該当事項なし

第4【提出者及び共同保有者に関する総括表】

1【提出者及び共同保有者】

- (1) 福岡地所株式会社
- (2) 株式会社福岡リアルティ

2【上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳】

(1)【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等（株・口）	103,537		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 （株・口）	A	-	H
新株予約権付社債券（株）	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計（株・口）	O 103,537	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数（総数） （O+P+Q-R-S）	T		103,537
保有潜在株券等の数 （A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N）	U		

(2)【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （2024年11月26日現在）	V	872,000
----------------------------------	---	---------

上記提出者の株券等保有割合（％） $(T / (U+V)) \times 100$	11.87
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（％）	10.86

( 3 ) 【共同保有における株券等保有割合の内訳】

提出者及び共同保有者名	保有株券等の数（総数） （株・口）	株券等保有割合（％）
福岡地所株式会社	95,937	11.00
株式会社福岡リアルティ	7,600	0.87
合計	103,537	11.87