

【表紙】	
【提出書類】	変更報告書No.3
【根拠条文】	法第27条の25第1項
【提出先】	近畿財務局長
【氏名又は名称】	Ys' Assortment株式会社 代表取締役 山田 由紀
【住所又は本店所在地】	和歌山県和歌山市西浜一丁目3番36号
【報告義務発生日】	令和6年4月8日
【提出日】	令和6年4月9日
【提出者及び共同保有者の総数(名)】	1名
【提出形態】	その他
【変更報告書提出事由】	当該株券等に関する担保契約等重要な契約の締結

第1【発行者に関する事項】

発行者の名称	ヤマイチ・ユニハイムエステート株式会社
証券コード	2984
上場・店頭の別	上場
上場金融商品取引所	東京証券取引所スタンダード市場

第2【提出者に関する事項】

1【提出者（大量保有者） / 1】

（1）【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	Ys' Assortment株式会社
住所又は本店所在地	和歌山県和歌山市西浜一丁目3番36号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	2018年3月16日
代表者氏名	山田 由紀
代表者役職	代表取締役
事業内容	有価証券等の保有、管理並びに運用

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	ヤマイチ・ユニハイムエステート株式会社 専務取締役 経営企画本部長 山田 裕之
電話番号	06-6204-0123

（2）【保有目的】

発行会社の創業家の資産管理会社であり、安定株主として長期保有するためであります。

（3）【重要提案行為等】

該当事項なし

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)	4,000,000		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O 4,000,000	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		4,000,000
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (令和6年4月8日現在)	V	7,186,700
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		55.66
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		55.68

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

② 株式の消費貸借契約について

提出者は、2024年4月8日付で、大和証券株式会社との間で、オーバーアロットメントに伴う株券等貸借取引に関する契約（貸借株式数：187,400株、貸借期間：2024年4月16日から2024年5月13日まで）を締結しております。

ロックアップの合意について

提出者は、2024年4月8日付で、大和証券株式会社に対して、2024年4月8日から2024年10月12日までの期間中、大和証券株式会社の事前の書面による同意なしには、発行会社株式の売却等を行わない旨の合意をしました。

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額（W）（千円）	0
借入金額計（X）（千円）	144,900
その他金額計（Y）（千円）	2,280,000
上記（Y）の内訳	令和元年12月5日付の株式分割（1：10）により1,350,000株取得。 令和5年9月8日付、Ys' Assortment株式会社を株式交付親会社とし、ヤマイチ・ユニハイムエステート株式会社を株式交付子会社とする株式交付にて、Ys' Assortment株式会社：ヤマイチ・ユニハイムエステート株式会社 = 1:0.7215により、2,500,000株を取得。
取得資金合計（千円）（W+X+Y）	2,424,900

【借入金の内訳】

名称（支店名）	業種	代表者氏名	所在地	借入目的	金額（千円）
山田 茂	個人		和歌山県和歌山市	2	126,900
山田 裕之	個人		和歌山県和歌山市	2	12,000
山田 由紀	個人		和歌山県和歌山市	2	6,000

【借入先の名称等】

名称（支店名）	代表者氏名	所在地