

【表紙】

【提出書類】 変更報告書No.1  
【根拠条文】 法第27条の26第2項第1号  
【提出先】 関東財務局長  
【氏名又は名称】 S M B C 日興証券株式会社 取締役社長 近藤 雄一郎  
【住所又は本店所在地】 東京都千代田区丸の内三丁目 3番 1号  
【報告義務発生日】 令和5年12月15日  
【提出日】 令和5年12月22日  
【提出者及び共同保有者の総数】 3  
【提出形態】 連名  
【変更報告書提出事由】 株券等保有割合の 1 % 以上の減少、単体株券等保有割合の 1 % 以上の減少、 1 % 以上の重要な契約の変更

第1【発行者に関する事項】

|           |                 |
|-----------|-----------------|
| 発行者の名称    | ユナイテッド・アーバン投資法人 |
| 証券コード     | 8960            |
| 上場・店頭の別   | 上場              |
| 上場金融商品取引所 | 東京              |

第2【提出者に関する事項】

1【提出者（大量保有者）/1】

(1)【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

|            |                             |
|------------|-----------------------------|
| 個人・法人の別    | 法人(株式会社)                    |
| 氏名又は名称     | S M B C 日興証券株式会社            |
| 住所又は本店所在地  | 〒100-8325 東京都千代田区丸の内三丁目3番1号 |
| 旧氏名又は名称    |                             |
| 旧住所又は本店所在地 |                             |

【個人の場合】

|       |  |
|-------|--|
| 生年月日  |  |
| 職業    |  |
| 勤務先名称 |  |
| 勤務先住所 |  |

【法人の場合】

|       |            |
|-------|------------|
| 設立年月日 | 平成21年6月15日 |
| 代表者氏名 | 近藤 雄一郎     |
| 代表者役職 | 取締役社長      |
| 事業内容  | 金融商品取引業    |

【事務上の連絡先】

|               |                   |
|---------------|-------------------|
| 事務上の連絡先及び担当者名 | 取引コンプライアンス部 河原 健司 |
| 電話番号          | 03(3283)5777      |

(2)【保有目的】

|                |
|----------------|
| 証券業務に係る一時保有のため |
|----------------|

(3)【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

|                | 法第27条の23<br>第3項本文 | 法第27条の23<br>第3項第1号 | 法第27条の23<br>第3項第2号 |
|----------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| 株券又は投資証券等（株・口） | 4,355             |                    |                    |

|  |            |   |       |
|--|------------|---|-------|
| 新株予約権証券又は新投資口予約権証券等<br>(株・口)               | A          | - | H     |
| 新株予約権付社債券(株)                               | B          | - | I     |
| 対象有価証券カバードワラント                             | C          |   | J     |
| 株券預託証券                                     |            |   |       |
| 株券関連預託証券                                   | D          |   | K     |
| 株券信託受益証券                                   |            |   |       |
| 株券関連信託受益証券                                 | E          |   | L     |
| 対象有価証券償還社債                                 | F          |   | M     |
| 他社株等転換株券                                   | G          |   | N     |
| 合計(株・口)                                    | O<br>4,355 | P | Q     |
| 信用取引により譲渡したことにより<br>控除する株券等の数              | R          |   |       |
| 共同保有者間で引渡請求権等の権利が<br>存在するものとして控除する株券等の数    | S          |   |       |
| 保有株券等の数(総数)<br>(O+P+Q-R-S)                 | T          |   | 4,355 |
| 保有潜在株券等の数<br>(A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N) | U          |   |       |

【株券等保有割合】

|                                       |                |
|---------------------------------------|----------------|
| 発行済株式等総数(株・口)<br>(令和5年12月15日現在)       | V<br>3,098,591 |
| 上記提出者の株券等保有割合(%)<br>(T / (U+V) × 100) | 0.14           |
| 直前の報告書に記載された<br>株券等保有割合(%)            | 3.11           |

(4)【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

株券貸借取引契約により、個人顧客1名から70口を借り入れ。

2【提出者(大量保有者)/2】

(1)【提出者の概要】

【提出者(大量保有者)】

|            |                             |
|------------|-----------------------------|
| 個人・法人の別    | 法人(株式会社)                    |
| 氏名又は名称     | 株式会社 三井住友銀行                 |
| 住所又は本店所在地  | 〒100-0005 東京都千代田区丸の内一丁目1番2号 |
| 旧氏名又は名称    |                             |
| 旧住所又は本店所在地 |                             |

【個人の場合】

|       |  |
|-------|--|
| 生年月日  |  |
| 職業    |  |
| 勤務先名称 |  |
| 勤務先住所 |  |

【法人の場合】

|       |          |
|-------|----------|
| 設立年月日 | 平成8年6月6日 |
| 代表者氏名 | 福留 朗裕    |
| 代表者役職 | 頭取       |
| 事業内容  | 銀行業      |

【事務上の連絡先】

|               |                  |
|---------------|------------------|
| 事務上の連絡先及び担当者名 | 財務企画部 政策投資室 伴 昌子 |
| 電話番号          | 03(4333)3166     |

( 2 ) 【保有目的】

|                      |
|----------------------|
| 借株（現金担保付株式貸借取引）による保有 |
|----------------------|

( 3 ) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

|   | 法第27条の23<br>第3項本文 | 法第27条の23<br>第3項第1号 | 法第27条の23<br>第3項第2号 |
|---|-------------------|--------------------|--------------------|
| 株券又は投資証券等（株・口）                          | 3,989             |                    |                    |
| 新株予約権証券又は新投資口予約権証券等（株・口）                | A                 | -                  | H                  |
| 新株予約権付社債券（株）                            | B                 | -                  | I                  |
| 対象有価証券カバードワラント                          | C                 |                    | J                  |
| 株券預託証券                                  |                   |                    |                    |
| 株券関連預託証券                                | D                 |                    | K                  |
| 株券信託受益証券                                |                   |                    |                    |
| 株券関連信託受益証券                              | E                 |                    | L                  |
| 対象有価証券償還社債                              | F                 |                    | M                  |
| 他社株等転換株券                                | G                 |                    | N                  |
| 合計（株・口）                                 | 0 3,989           | P                  | Q                  |
| 信用取引により譲渡したことにより<br>控除する株券等の数           | R                 |                    |                    |
| 共同保有者間で引渡請求権等の権利が<br>存在するものとして控除する株券等の数 | S                 |                    |                    |
| 保有株券等の数（総数）<br>( 0+P+Q-R-S )            | T                 |                    | 3,989              |

|  |   |
|--|---|
| 保有潜在株券等の数<br>( A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N ) | U |
|--|---|

【株券等保有割合】

|                                       |                |
|---------------------------------------|----------------|
| 発行済株式等総数(株・口)<br>(令和5年12月15日現在)       | V<br>3,098,591 |
| 上記提出者の株券等保有割合(%)<br>(T / (U+V) × 100) | 0.13           |
| 直前の報告書に記載された<br>株券等保有割合(%)            | 0.58           |

(4) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

野村證券株式会社を相手先とする現金担保付株式貸借契約により3,989口を借り入れ。

3【提出者(大量保有者)/3】

(1)【提出者の概要】

【提出者(大量保有者)】

|            |   |
|------------|---|
| 個人・法人の別    | 法人(株式会社)                                    |
| 氏名又は名称     | 三井住友D S アセットマネジメント株式会社                      |
| 住所又は本店所在地  | 〒105-6426 東京都港区虎ノ門一丁目17番1号 虎ノ門ヒルズビジネスタワー26階 |
| 旧氏名又は名称    |   |
| 旧住所又は本店所在地 |   |

【個人の場合】

|       |  |
|-------|--|
| 生年月日  |  |
| 職業    |  |
| 勤務先名称 |  |
| 勤務先住所 |  |

【法人の場合】

|       |                           |
|-------|---------------------------|
| 設立年月日 | 昭和60年7月15日                |
| 代表者氏名 | 猿田 隆                      |
| 代表者役職 | 代表取締役社長兼C E O             |
| 事業内容  | 投資運用業、投資助言・代理業、第二種金融商品取引業 |

【事務上の連絡先】

|               |              |
|---------------|--------------|
| 事務上の連絡先及び担当者名 | 資産管理部 深谷 友子  |
| 電話番号          | 03(6205)1997 |

(2)【保有目的】

純投資(投資収益性を重視して行う投資)

(3)【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

|  | 法第27条の23<br>第3項本文 | 法第27条の23<br>第3項第1号 | 法第27条の23<br>第3項第2号 |
|--|-------------------|--------------------|--------------------|
| 株券又は投資証券等(株・口)                             |                   |                    | 53,126             |
| 新株予約権証券又は新投資口予約権証券等(株・口)                   | A                 | -                  | H                  |
| 新株予約権付社債券(株)                               | B                 | -                  | I                  |
| 対象有価証券カバードワラント                             | C                 |                    | J                  |
| 株券預託証券                                     |                   |                    |                    |
| 株券関連預託証券                                   | D                 |                    | K                  |
| 株券信託受益証券                                   |                   |                    |                    |
| 株券関連信託受益証券                                 | E                 |                    | L                  |
| 対象有価証券償還社債                                 | F                 |                    | M                  |
| 他社株等転換株券                                   | G                 |                    | N                  |
| 合計(株・口)                                    | O                 | P                  | Q 53,126           |
| 信用取引により譲渡したことにより<br>控除する株券等の数              | R                 |                    |                    |
| 共同保有者間で引渡請求権等の権利が<br>存在するものとして控除する株券等の数    | S                 |                    |                    |
| 保有株券等の数(総数)<br>(O+P+Q-R-S)                 | T                 |                    | 53,126             |
| 保有潜在株券等の数<br>(A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N) | U                 |                    |                    |

【株券等保有割合】

|                                       |   |           |
|---------------------------------------|---|-----------|
| 発行済株式等総数(株・口)<br>(令和5年12月15日現在)       | V | 3,098,591 |
| 上記提出者の株券等保有割合(%)<br>(T / (U+V) × 100) |   | 1.71      |
| 直前の報告書に記載された<br>株券等保有割合(%)            |   | 1.70      |

(4)【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

該当事項なし

第3【共同保有者に関する事項】

該当事項なし

#### 第4【提出者及び共同保有者に関する総括表】

##### 1【提出者及び共同保有者】

- (1) S M B C 日興証券株式会社
- (2) 株式会社 三井住友銀行
- (3) 三井住友D S アセットマネジメント株式会社

##### 2【上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳】

###### (1)【保有株券等の数】

|  | 法第27条の23<br>第3項本文 | 法第27条の23<br>第3項第1号 | 法第27条の23<br>第3項第2号 |
|--|-------------------|--------------------|--------------------|
| 株券又は投資証券等(株・口)                             | 8,344             |                    | 53,126             |
| 新株予約権証券又は新投資口予約権証券等(株・口)                   | A                 | -                  | H                  |
| 新株予約権付社債券(株)                               | B                 | -                  | I                  |
| 対象有価証券カバードワラント                             | C                 |                    | J                  |
| 株券預託証券                                     |                   |                    |                    |
| 株券関連預託証券                                   | D                 |                    | K                  |
| 株券信託受益証券                                   |                   |                    |                    |
| 株券関連信託受益証券                                 | E                 |                    | L                  |
| 対象有価証券償還社債                                 | F                 |                    | M                  |
| 他社株等転換株券                                   | G                 |                    | N                  |
| 合計(株・口)                                    | 0 8,344 P         |                    | Q 53,126           |
| 信用取引により譲渡したことにより<br>控除する株券等の数              | R                 |                    |                    |
| 共同保有者間で引渡請求権等の権利が<br>存在するものとして控除する株券等の数    | S                 |                    |                    |
| 保有株券等の数(総数)<br>(0+P+Q-R-S)                 | T                 |                    | 61,470             |
| 保有潜在株券等の数<br>(A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N) | U                 |                    |                    |

###### (2)【株券等保有割合】

|                                     |   |           |
|-------------------------------------|---|-----------|
| 発行済株式等総数(株・口)<br>(令和5年12月15日現在)     | V | 3,098,591 |
| 上記提出者の株券等保有割合(%)<br>(T/(U+V) × 100) |   | 1.98      |
| 直前の報告書に記載された<br>株券等保有割合(%)          |   | 5.39      |

###### (3)【共同保有における株券等保有割合の内訳】

| 提出者及び共同保有者名      | 保有株券等の数(総数)<br>(株・口) | 株券等保有割合(%) |
|------------------|----------------------|------------|
| S M B C 日興証券株式会社 | 4,355                | 0.14       |

|                        |        |      |
|------------------------|--------|------|
| 株式会社 三井住友銀行            | 3,989  | 0.13 |
| 三井住友D S アセットマネジメント株式会社 | 53,126 | 1.71 |
| 合計                     | 61,470 | 1.98 |