

【表紙】

【提出書類】 変更保有報告書No 3

【根拠条文】 法第27条の25第1項

【提出先】 関東財務局長

【氏名又は名称】 ブイアイエス・アドバイザーズ・エルピー (VIS Advisors,LP) General Partner  
泉 智之

【住所又は本店所在地】 New York, NY 10022 U.S.A.488 Madison Avenue 21st floor

【報告義務発生日】 2023年8月10日

【提出日】 2023年8月17日

【提出者及び共同保有者の総数  
(名)】 1

【提出形態】 その他

【変更報告書提出事由】 株券等保有割合の1%以上の増加

## 第1【発行者に関する事項】

発行者の名称	プロパティデータバンク株式会社
証券コード	4389
上場・店頭の別	上場
上場金融商品取引所	東京証券取引所 グロース

## 第2【提出者に関する事項】

### 1【提出者（大量保有者） / 1】

#### (1)【提出者の概要】

##### 【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（アメリカ合衆国デラウェア州法に基づくリミテッド・パートナーシップ）
氏名又は名称	ブイアイエス・アドバイザーズ・エルピー（VIS Advisors, LP）
住所又は本店所在地	New York, NY 10022 U.S.A.488 Madison Avenue 21st floor
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

##### 【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

##### 【法人の場合】

設立年月日	2014年6月13日
代表者氏名	泉 智之
代表者役職	General Partner
事業内容	私募ファンドおよび投資一任勘定の運営等

##### 【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	東京都新宿区四谷1丁目9番3号 新盛ビル7階 フォレストウォーク法律事務所 國吉 歩
電話番号	03-5368-2265

#### (2)【保有目的】

純投資
-----

#### (3)【重要提案行為等】

--

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)	291,700		197,300
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O style="text-align: right;">291,700	P	Q style="text-align: right;">197,300
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		489,000
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (2023年8月10日現在)	V style="text-align: right;">5,932,500
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V) × 100)	8.24
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)	7.24

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
2023年6月12日	普通	200	0.00	市場内	取得	
2023年6月13日	普通	1,100	0.02	市場内	取得	
2023年6月14日	普通	1,000	0.02	市場内	取得	
2023年6月15日	普通	400	0.01	市場内	取得	
2023年6月16日	普通	500	0.01	市場内	取得	
2023年6月19日	普通	500	0.01	市場内	取得	

2023年6月20日	普通	600	0.01	市場内	取得	
2023年6月21日	普通	400	0.01	市場内	取得	
2023年6月22日	普通	800	0.01	市場内	取得	
2023年6月23日	普通	900	0.02	市場内	取得	
2023年6月26日	普通	1,100	0.02	市場内	取得	
2023年6月27日	普通	900	0.02	市場内	取得	
2023年6月28日	普通	2,100	0.04	市場内	取得	
2023年6月29日	普通	600	0.01	市場内	取得	
2023年6月30日	普通	1,500	0.03	市場内	取得	
2023年7月3日	普通	300	0.01	市場内	取得	
2023年7月4日	普通	600	0.01	市場内	取得	
2023年7月5日	普通	300	0.00	市場内	取得	
2023年7月6日	普通	300	0.00	市場内	取得	
2023年7月7日	普通	400	0.01	市場内	取得	
2023年7月10日	普通	200	0.00	市場内	取得	
2023年7月11日	普通	100	0.00	市場内	取得	
2023年7月12日	普通	100	0.00	市場内	取得	
2023年7月13日	普通	200	0.00	市場内	取得	
2023年7月14日	普通	600	0.01	市場内	取得	
2023年7月18日	普通	100	0.00	市場内	取得	
2023年7月19日	普通	1,200	0.02	市場内	取得	
2023年7月20日	普通	1,100	0.02	市場内	取得	
2023年7月21日	普通	400	0.01	市場内	取得	
2023年7月24日	普通	300	0.01	市場内	取得	
2023年7月25日	普通	100	0.00	市場内	取得	
2023年7月26日	普通	300	0.01	市場内	取得	
2023年7月27日	普通	300	0.01	市場内	取得	
2023年7月28日	普通	400	0.01	市場内	取得	
2023年7月31日	普通	800	0.01	市場内	取得	
2023年8月1日	普通	400	0.01	市場内	取得	
2023年8月2日	普通	900	0.02	市場内	取得	
2023年8月3日	普通	600	0.01	市場内	取得	
2023年8月4日	普通	100	0.00	市場内	取得	
2023年8月7日	普通	600	0.01	市場内	取得	
2023年8月8日	普通	1,700	0.03	市場内	取得	
2023年8月9日	普通	2,000	0.03	市場内	取得	

2023年8月10日	普通	400	0.01	市場内	取得	
------------	----	-----	------	-----	----	--

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

該当なし
------

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額(W)(千円)	
借入金額計(X)(千円)	
その他金額計(Y)(千円)	819,694
上記(Y)の内訳	アメリカ合衆国デラウェア州法に基づくりミテッド・パートナーシップの出 資金及び投資一任契約に基づく顧客勘定
取得資金合計(千円)(W+X+Y)	819,694

【借入金の内訳】

名称(支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入 目的	金額 (千円)

【借入先の名称等】

名称(支店名)	代表者氏名	所在地