

【表紙】  
【提出書類】 変更報告書（No.16）  
【根拠条文】 法第27条の25第1項  
【提出先】 関東財務局長  
【氏名又は名称】 プロロジス・プロパティ・ジャパン特定目的会社  
取締役 齊藤 奈緒子  
【住所又は本店所在地】 東京都千代田区丸の内二丁目7番3号 東京ビルディング  
【報告義務発生日】 令和5年5月25日  
【提出日】 令和5年5月31日  
【提出者及び共同保有者の総数（名）】 2名  
【提出形態】 連名  
【変更報告書提出事由】 重要な契約を締結したため

## 第1【発行者に関する事項】

|           |                |
|-----------|----------------|
| 発行者の名称    | 日本プロロジスリート投資法人 |
| 証券コード     | 3283           |
| 上場・店頭の別   | 上場             |
| 上場金融商品取引所 | 東京             |

## 第2【提出者に関する事項】

## 1【提出者（大量保有者） / 1】

## (1)【提出者の概要】

## 【提出者（大量保有者）】

|            |                            |
|------------|----------------------------|
| 個人・法人の別    | 法人（特定目的会社）                 |
| 氏名又は名称     | プロロジス・プロパティ・ジャパン特定目的会社     |
| 住所又は本店所在地  | 東京都千代田区丸の内二丁目7番3号 東京ビルディング |
| 旧氏名又は名称    |                            |
| 旧住所又は本店所在地 |                            |

## 【個人の場合】

|       |  |
|-------|--|
| 生年月日  |  |
| 職業    |  |
| 勤務先名称 |  |
| 勤務先住所 |  |

## 【法人の場合】

|       |   |
|-------|---|
| 設立年月日 | 平成22年3月30日  |
| 代表者氏名 | 斉藤 奈緒子  |
| 代表者役職 | 取締役   |
| 事業内容  | 1. 特定資産の流動化に係る業務<br>2. その他前記特定資産の流動化に係る業務に付帯関連する一切の業務 |

## 【事務上の連絡先】

|               |                      |
|---------------|----------------------|
| 事務上の連絡先及び担当者名 | 株式会社プロロジス 法務責任者 稲田 秀 |
| 電話番号          | 03 - 6860 - 9021     |

## (2)【保有目的】

|             |
|-------------|
| 成長戦略支援の為の投資 |
|-------------|

## (3)【重要提案行為等】

|        |
|--------|
| 該当事項なし |
|--------|

## (4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

## 【保有株券等の数】

|  | 法第27条の23<br>第3項本文 | 法第27条の23<br>第3項第1号 | 法第27条の23<br>第3項第2号 |
|--|-------------------|--------------------|--------------------|
| 株券又は投資証券等(株・口)                             | 412,310           |                    |                    |
| 新株予約権証券又は新投資口予約権証券等<br>(株・口)               | A                 | -                  | H                  |
| 新株予約権付社債券(株)                               | B                 | -                  | I                  |
| 対象有価証券カバードワラント                             | C                 |                    | J                  |
| 株券預託証券                                     |                   |                    |                    |
| 株券関連預託証券                                   | D                 |                    | K                  |
| 株券信託受益証券                                   |                   |                    |                    |
| 株券関連信託受益証券                                 | E                 |                    | L                  |
| 対象有価証券償還社債                                 | F                 |                    | M                  |
| 他社株等転換株券                                   | G                 |                    | N                  |
| 合計(株・口)                                    | O 412,310         | P                  | Q                  |
| 信用取引により譲渡したことにより<br>控除する株券等の数              | R                 |                    |                    |
| 共同保有者間で引渡請求権等の権利が<br>存在するものとして控除する株券等の数    | S                 |                    |                    |
| 保有株券等の数(総数)<br>(O+P+Q-R-S)                 | T                 |                    | 412,310            |
| 保有潜在株券等の数<br>(A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N) | U                 |                    |                    |

## 【株券等保有割合】

|                                   |   |           |
|-----------------------------------|---|-----------|
| 発行済株式等総数(株・口)<br>(令和5年5月25日現在)    | V | 2,749,499 |
| 上記提出者の株券等保有割合(%)<br>(T/(U+V)×100) |   | 15.00     |
| 直前の報告書に記載された<br>株券等保有割合(%)        |   | 14.99     |

## (5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

| 年月日 | 株券等の種類 | 数量 | 割合 | 市場内外取引の別 | 取得又は処分の別 | 単価 |
|-----|--------|----|----|----------|----------|----|
|     |        |    |    |          |          |    |

## (6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

1. 提出者は、S M B C日興証券株式会社との間でオーバーアロットメントによる売出しに伴う株券等の貸借契約を締結しております。  
 契約締結日：令和5年5月25日  
 口数：上限2,550口  
 期限：令和5年6月2日から令和5年6月29日又はそれより前の日に返還を受けた場合はかかる返還の日

2. 提出者は、令和5年5月25日付で、Morgan Stanley & Co. International plc、S M B C日興証券株式会社、みずほ証券株式会社、三菱UFJモルガン・スタンレー証券株式会社、野村證券株式会社及び大和証券株式会社との間で、令和5年5月25日から令和5年6月2日以降180日間を経過する日までの期間、Morgan Stanley & Co. International plc、S M B C日興証券株式会社、みずほ証券株式会社、三菱UFJモルガン・スタンレー証券株式会社、野村證券株式会社及び大和証券の事前の書面による承諾を受けることなしに、令和5年5月25日現在において保有する日本プロロジスリート投資法人の投資口（412,310口）及び日本プロロジスリート投資法人が令和5年5月22日付で関東財務局長に提出した有価証券届出書（その後の訂正を含みます。）に従って行われる募集において取得することを予定している日本プロロジスリート投資法人の投資口（13,410口）の売却等（ただし、オーバーアロットメントによる売出しに伴うS M B C日興証券株式会社への投資口の貸付等を除きます。）を行わない旨を合意しております。

3. 提出者の間接的親会社であるPrologis, Inc.は、平成25年1月10日付で、提出者を含むプロロジス・グループが日本プロロジスリート投資法人の投資口を保有する場合には、長期保有させる意向であることを確認しております。

## (7) 【保有株券等の取得資金】

## 【取得資金の内訳】

|                   |                              |
|-------------------|------------------------------|
| 自己資金額（W）（千円）      | 12,654                       |
| 借入金額計（X）（千円）      | 77,600,671                   |
| その他金額計（Y）（千円）     |                              |
| 上記（Y）の内訳          | 平成26年3月1日付投資口分割により187,408口取得 |
| 取得資金合計（千円）（W+X+Y） | 77,613,325                   |

## 【借入金の内訳】

| 名称（支店名）                  | 業種  | 代表者氏名   | 所在地                       | 借入目的 | 金額（千円）     |
|--------------------------|-----|---|---------------------------|------|------------|
| プロロジス東京ファイナンス投資事業有限責任組合  | 貸金業 | 無限責任組合員プロロジス東京ファイナンスLLC（ProLogis Tokyo Finance LLC）日本における代表者 田所 広 有 | 東京都千代田区丸の内二丁目7番3号東京ビルディング | 2    | 30,704,438 |
| プロロジス丸の内ファイナンス投資事業有限責任組合 | 貸金業 | 無限責任組合員プロロジス・エルピーエス・ファイナンス有限会社 取締役 稲田 秀                             | 東京都千代田区丸の内二丁目7番3号東京ビルディング | 2    | 46,896,233 |

## 【借入先の名称等】

| 名称（支店名） | 代表者氏名 | 所在地 |
|---------|-------|-----|
|         |       |     |

## 2【提出者（大量保有者） / 2】

## (1)【提出者の概要】

## 【提出者（大量保有者）】

|            |                            |
|------------|----------------------------|
| 個人・法人の別    | 法人（株式会社）                   |
| 氏名又は名称     | 株式会社プロロジス                  |
| 住所又は本店所在地  | 東京都千代田区丸の内二丁目7番3号 東京ビルディング |
| 旧氏名又は名称    |                            |
| 旧住所又は本店所在地 |                            |

## 【個人の場合】

|       |  |
|-------|--|
| 生年月日  |  |
| 職業    |  |
| 勤務先名称 |  |
| 勤務先住所 |  |

## 【法人の場合】

|       |   |
|-------|---|
| 設立年月日 | 平成14年5月24日  |
| 代表者氏名 | 山田 御酒   |
| 代表者役職 | 代表取締役会長   |
| 事業内容  | 1) 不動産の取得、所有、処分、及び賃借<br>2) 不動産の管理及び利用<br>3) 不動産の売買、その仲介及び鑑定<br>4) 信託受益権の売買及びその媒介<br>5) 工事の設計、施工、管理及び請負<br>6) 有価証券・債権の保有、売買及び仲介並びに管理<br>7) 有価証券等に係る投資助言業務<br>8) 物流システムの開発、設計、施工、管理及び販売、運営、コンサルタント業<br>9) 太陽光発電設備の保有、賃貸借及び太陽光発電による電力の売電事業<br>10) コンビニエンスストアの経営<br>11) 前各号に付帯関連する一切の業務 |

## 【事務上の連絡先】

|               |                  |
|---------------|------------------|
| 事務上の連絡先及び担当者名 | 法務責任者 稲田 秀       |
| 電話番号          | 03 - 6860 - 9021 |

## (2)【保有目的】

|             |
|-------------|
| 成長戦略支援の為の投資 |
|-------------|

## (3)【重要提案行為等】

|        |
|--------|
| 該当事項なし |
|--------|

## (4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

## 【保有株券等の数】

|  | 法第27条の23<br>第3項本文 | 法第27条の23<br>第3項第1号 | 法第27条の23<br>第3項第2号 |
|--|-------------------|--------------------|--------------------|
| 株券又は投資証券等(株・口)                             | 2,000             |                    |                    |
| 新株予約権証券又は新投資口予約権証券等<br>(株・口)               | A                 | -                  | H                  |
| 新株予約権付社債券(株)                               | B                 | -                  | I                  |
| 対象有価証券カバードワラント                             | C                 |                    | J                  |
| 株券預託証券                                     |                   |                    |                    |
| 株券関連預託証券                                   | D                 |                    | K                  |
| 株券信託受益証券                                   |                   |                    |                    |
| 株券関連信託受益証券                                 | E                 |                    | L                  |
| 対象有価証券償還社債                                 | F                 |                    | M                  |
| 他社株等転換株券                                   | G                 |                    | N                  |
| 合計(株・口)                                    | O 2,000           | P                  | Q                  |
| 信用取引により譲渡したことにより<br>控除する株券等の数              | R                 |                    |                    |
| 共同保有者間で引渡請求権等の権利が<br>存在するものとして控除する株券等の数    | S                 |                    |                    |
| 保有株券等の数(総数)<br>(O+P+Q-R-S)                 | T                 |                    | 2,000              |
| 保有潜在株券等の数<br>(A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N) | U                 |                    |                    |

## 【株券等保有割合】

|                                   |   |           |
|-----------------------------------|---|-----------|
| 発行済株式等総数(株・口)<br>(令和5年5月25日現在)    | V | 2,749,499 |
| 上記提出者の株券等保有割合(%)<br>(T/(U+V)×100) |   | 0.07      |
| 直前の報告書に記載された<br>株券等保有割合(%)        |   | 0.07      |

## (5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

| 年月日 | 株券等の種類 | 数量 | 割合 | 市場内外取引の別 | 取得又は処分の別 | 単価 |
|-----|--------|----|----|----------|----------|----|
|     |        |    |    |          |          |    |

## (6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

|   |
|---|
| <p>1. 提出者は、令和5年5月25日付で、Morgan Stanley &amp; Co. International plc、S M B C日興証券株式会社及びみずほ証券株式会社との間で、令和5年5月25日から令和5年6月2日以降180日間を経過する日までの期間、Morgan Stanley &amp; Co. International plc、S M B C日興証券株式会社及びみずほ証券株式会社の事前の書面による承諾を受けることなしに、日本プロロジスリート投資法人の投資口の売却等を行わない旨を合意しております。</p> <p>2. 提出者の間接的親会社であるPrologis, Inc.は、平成25年1月10日付で、提出者を含むプロロジス・グループが日本プロロジスリート投資法人の投資口を保有する場合には、長期保有させる意向であることを確認しております。</p> |
|---|

## (7) 【保有株券等の取得資金】

## 【取得資金の内訳】

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| 自己資金額(W)(千円)      |                            |
| 借入金額計(X)(千円)      | 200,000                    |
| その他金額計(Y)(千円)     |                            |
| 上記(Y)の内訳          | 平成26年3月1日付投資口分割により1,600口取得 |
| 取得資金合計(千円)(W+X+Y) | 200,000                    |

## 【借入金の内訳】

| 名称(支店名)                 | 業種  | 代表者氏名   | 所在地                       | 借入目的 | 金額(千円)  |
|-------------------------|-----|---|---------------------------|------|---------|
| プロロジス東京ファイナンス投資事業有限責任組合 | 貸金業 | 無限責任組員プロロジス東京ファイナンスLLC(ProLogis Tokyo Finance LLC)<br>日本における代表者 田所 広有 | 東京都千代田区丸の内二丁目7番3号東京ビルディング | 2    | 200,000 |

## 【借入先の名称等】

| 名称(支店名) | 代表者氏名 | 所在地 |
|---------|-------|-----|
|         |       |     |

### 第3【共同保有者に関する事項】

該当事項なし



## 第4【提出者及び共同保有者に関する総括表】

## 1【提出者及び共同保有者】

1. プロロジス・プロパティ・ジャパン特定目的会社
2. 株式会社プロロジス

## 2【上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳】

## (1)【保有株券等の数】

|  | 法第27条の23<br>第3項本文 | 法第27条の23<br>第3項第1号 | 法第27条の23<br>第3項第2号 |
|--|-------------------|--------------------|--------------------|
| 株券又は投資証券等(株・口)                             | 414,310           |                    |                    |
| 新株予約権証券又は新投資口予約権証券等<br>(株・口)               | A                 | -                  | H                  |
| 新株予約権付社債券(株)                               | B                 | -                  | I                  |
| 対象有価証券カバードワラント                             | C                 |                    | J                  |
| 株券預託証券                                     |                   |                    |                    |
| 株券関連預託証券                                   | D                 |                    | K                  |
| 株券信託受益証券                                   |                   |                    |                    |
| 株券関連信託受益証券                                 | E                 |                    | L                  |
| 対象有価証券償還社債                                 | F                 |                    | M                  |
| 他社株等転換株券                                   | G                 |                    | N                  |
| 合計(株・口)                                    | O 414,310         | P                  | Q                  |
| 信用取引により譲渡したことにより<br>控除する株券等の数              | R                 |                    |                    |
| 共同保有者間で引渡請求権等の権利が<br>存在するものとして控除する株券等の数    | S                 |                    |                    |
| 保有株券等の数(総数)<br>(O+P+Q-R-S)                 | T                 |                    | 414,310            |
| 保有潜在株券等の数<br>(A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N) | U                 |                    |                    |

## (2)【株券等保有割合】

|                                   |   |           |
|-----------------------------------|---|-----------|
| 発行済株式等総数(株・口)<br>(令和5年5月25日現在)    | V | 2,749,499 |
| 上記提出者の株券等保有割合(%)<br>(T/(U+V)×100) |   | 15.07     |
| 直前の報告書に記載された<br>株券等保有割合(%)        |   | 15.06     |

## (3) 【共同保有における株券等保有割合の内訳】

| 提出者及び共同保有者名            | 保有株券等の数(総数)<br>(株・口) | 株券等保有割合(%) |
|------------------------|----------------------|------------|
| プロロジス・プロパティ・ジャパン特定目的会社 | 412,310              | 15.00      |
| 株式会社プロロジス              | 2,000                | 0.07       |
| 合計                     | 414,310              | 15.07      |