

【表紙】

【提出書類】 変更報告書 No. 8

【根拠条文】 法第27条の25第1項

【提出先】 関東財務局長

【氏名又は名称】 三井住友信託銀行株式会社
取締役社長 大山 一也

【住所又は本店所在地】 東京都千代田区丸の内一丁目4番1号

【報告義務発生日】 2023年5月26日

【提出日】 2023年6月1日

【提出者及び共同保有者の総数(名)】 2

【提出形態】 連名

【変更報告書提出事由】 株券等保有割合が1%以上増加

第1【発行者に関する事項】

発行者の名称	日本プライムリアルティ投資法人
証券コード	8955
上場・店頭の別	上場
上場金融商品取引所	東京

第2【提出者に関する事項】

1【提出者（大量保有者） / 1】

(1)【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	三井住友トラスト・アセットマネジメント株式会社
住所又は本店所在地	〒105-0011 東京都港区芝公園一丁目1番1号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	1986年11月1日
代表者氏名	菱田 賀夫
代表者役職	代表取締役社長
事業内容	金融商品取引法に基づく投資運用業 金融商品取引法に基づく投資助言・代理業 金融商品取引法に基づく第二種金融商品取引業 その他前各号に付帯または関連する一切の事業

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	〒105-0011 東京都港区芝公園一丁目1番1号 三井住友トラスト・アセットマネジメント株式会社 運用監理部 西岡 潤平
電話番号	03-6453-3560

(2)【保有目的】

投資信託契約、投資一任契約に基づく運用を目的として保有するもの。

(3)【重要提案行為等】

該当なし

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)			96,941
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O	P	Q 96,941
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		96,941
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (2023年5月26日現在)	V	997,178
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		9.72
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		8.79

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
2023年3月28日	投資証券	54	0.01	市場外	取得	343,052円
2023年3月28日	投資証券	50	0.01	市場内	取得	
2023年3月29日	投資証券	100	0.01	市場外	取得	344,026円
2023年3月29日	投資証券	1	0.00	市場内	取得	
2023年3月30日	投資証券	18	0.00	市場外	取得	346,500円

2023年3月30日	投資証券	1	0.00	市場外	処分	345,669円
2023年3月31日	投資証券	56	0.01	市場外	取得	348,246円
2023年3月31日	投資証券	5	0.00	市場外	処分	348,233円
2023年3月31日	投資証券	67	0.01	市場内	取得	
2023年4月3日	投資証券	10	0.00	市場外	取得	351,199円
2023年4月3日	投資証券	4	0.00	市場外	処分	357,518円
2023年4月4日	投資証券	1	0.00	市場外	取得	357,500円
2023年4月4日	投資証券	53	0.01	市場外	取得	現物移管
2023年4月4日	投資証券	16	0.00	市場外	処分	356,124円
2023年4月5日	投資証券	100	0.01	市場外	取得	357,355円
2023年4月5日	投資証券	87	0.01	市場外	処分	352,835円
2023年4月5日	投資証券	155	0.02	市場内	取得	
2023年4月5日	投資証券	34	0.00	市場内	処分	
2023年4月6日	投資証券	29	0.00	市場外	取得	353,000円
2023年4月6日	投資証券	3	0.00	市場外	処分	351,503円
2023年4月7日	投資証券	5	0.00	市場外	取得	351,324円
2023年4月7日	投資証券	5	0.00	市場外	処分	349,014円
2023年4月7日	投資証券	54	0.01	市場内	取得	
2023年4月10日	投資証券	17	0.00	市場外	取得	348,976円
2023年4月10日	投資証券	19	0.00	市場外	処分	348,191円
2023年4月10日	投資証券	57	0.01	市場内	取得	
2023年4月10日	投資証券	41	0.00	市場内	処分	
2023年4月11日	投資証券	9	0.00	市場外	取得	348,831円
2023年4月11日	投資証券	95	0.01	市場内	取得	
2023年4月12日	投資証券	133	0.01	市場外	取得	348,644円
2023年4月12日	投資証券	28	0.00	市場内	取得	
2023年4月13日	投資証券	3	0.00	市場外	取得	347,000円
2023年4月14日	投資証券	70	0.01	市場外	処分	345,572円
2023年4月14日	投資証券	60	0.01	市場内	取得	
2023年4月17日	投資証券	122	0.01	市場外	取得	346,982円
2023年4月17日	投資証券	53	0.01	市場外	処分	346,526円
2023年4月17日	投資証券	59	0.01	市場内	取得	
2023年4月18日	投資証券	16	0.00	市場外	取得	346,483円
2023年4月18日	投資証券	20	0.00	市場外	処分	347,525円
2023年4月19日	投資証券	55	0.01	市場外	処分	348,963円

2023年4月19日	投資証券	58	0.01	市場内	取得	
2023年4月20日	投資証券	20	0.00	市場外	処分	350,028円
2023年4月21日	投資証券	3	0.00	市場外	取得	349,996円
2023年4月21日	投資証券	59	0.01	市場内	取得	
2023年4月24日	投資証券	1	0.00	市場外	処分	348,174円
2023年4月24日	投資証券	58	0.01	市場内	取得	
2023年4月25日	投資証券	61	0.01	市場外	処分	350,018円
2023年4月26日	投資証券	61	0.01	市場外	処分	349,524円
2023年4月26日	投資証券	58	0.01	市場内	取得	
2023年4月27日	投資証券	16	0.00	市場外	取得	349,483円
2023年4月27日	投資証券	68	0.01	市場外	処分	346,332円
2023年4月28日	投資証券	59	0.01	市場内	取得	
2023年5月1日	投資証券	2	0.00	市場外	処分	353,332円
2023年5月2日	投資証券	12	0.00	市場外	取得	353,068円
2023年5月2日	投資証券	1	0.00	市場外	処分	352,064円
2023年5月8日	投資証券	58	0.01	市場外	取得	351,989円
2023年5月9日	投資証券	32	0.00	市場外	取得	354,482円
2023年5月9日	投資証券	49	0.00	市場外	処分	352,906円
2023年5月9日	投資証券	222	0.02	市場内	処分	
2023年5月10日	投資証券	4	0.00	市場外	処分	346,604円
2023年5月11日	投資証券	4	0.00	市場外	取得	346,500円
2023年5月11日	投資証券	8	0.00	市場外	処分	345,570円
2023年5月11日	投資証券	22	0.00	市場内	処分	
2023年5月12日	投資証券	3	0.00	市場外	取得	346,462円
2023年5月12日	投資証券	7	0.00	市場外	処分	346,056円
2023年5月12日	投資証券	20	0.00	市場内	処分	
2023年5月15日	投資証券	34	0.00	市場外	取得	348,910円
2023年5月15日	投資証券	54	0.01	市場外	処分	349,543円
2023年5月15日	投資証券	18	0.00	市場内	取得	
2023年5月16日	投資証券	50	0.01	市場外	取得	350,479円
2023年5月16日	投資証券	1	0.00	市場外	処分	352,088円
2023年5月17日	投資証券	1	0.00	市場外	取得	350,002円
2023年5月17日	投資証券	5	0.00	市場外	処分	351,472円
2023年5月19日	投資証券	9	0.00	市場外	取得	347,659円
2023年5月19日	投資証券	9	0.00	市場外	処分	347,038円

2023年5月22日	投資証券	14	0.00	市場外	処分	347,556円
2023年5月23日	投資証券	1	0.00	市場外	処分	347,087円
2023年5月24日	投資証券	11	0.00	市場外	処分	343,057円
2023年5月25日	投資証券	78	0.01	市場外	取得	342,684円
2023年5月25日	投資証券	126	0.01	市場内	取得	
2023年5月26日	投資証券	133	0.01	市場外	取得	339,813円
2023年5月26日	投資証券	3	0.00	市場外	処分	341,072円
2023年5月26日	投資証券	167	0.02	市場内	取得	

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

株券等消費貸借契約(貸)(株・口) ゴールドマン・サックス証券株式会社	540
代用有価証券(株・口) 野村證券株式会社	200

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額(W)(千円)	
借入金額計(X)(千円)	
その他金額計(Y)(千円)	34,891,304
上記(Y)の内訳	顧客の資金、投資信託契約、投資一任契約に基づく運用を目的として保有するもの。 尚、(Y)は簿価
取得資金合計(千円)(W+X+Y)	34,891,304

【借入金の内訳】

名称(支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入目的	金額(千円)

【借入先の名称等】

名称(支店名)	代表者氏名	所在地

2 【提出者(大量保有者)/2】

(1) 【提出者の概要】

【提出者(大量保有者)】

個人・法人の別	法人(株式会社)
氏名又は名称	日興アセットマネジメント株式会社
住所又は本店所在地	〒107-6242 東京都港区赤坂九丁目7番1号
旧氏名又は名称	

旧住所又は本店所在地	
------------	--

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	1959年12月1日
代表者氏名	ステファニー・ドゥルーズ
代表者役職	代表取締役
事業内容	投資運用業

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	〒107-6242 東京都港区赤坂9-7-1 ミッドタウン・タワー 日興アセットマネジメント株式会社 ビジネス・レギュラトリー・コンプライアンス部 小堀達樹
電話番号	03-6447-6197

(2) 【保有目的】

証券投資信託及び投資一任契約において、株券等の取得・処分の権限を有するもの。
--

(3) 【重要提案行為等】

該当なし

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)			27,940
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N

合計（株・口）	0	P	Q	27,940
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R			
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S			
保有株券等の数（総数） （0+P+Q-R-S）	T			27,940
保有潜在株券等の数 （A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N）	U			

【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （2023年5月26日現在）	V			997,178
上記提出者の株券等保有割合（％） （T / (U+V) × 100）				2.80
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（％）				2.72

（５）【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
2023年3月29日	投資証券	28	0.00	市場外	取得	現物移管
2023年3月29日	投資証券	68	0.01	市場内	取得	
2023年3月30日	投資証券	15	0.00	市場内	取得	
2023年3月31日	投資証券	7	0.00	市場外	取得	現物移管
2023年3月31日	投資証券	4	0.00	市場内	処分	
2023年4月3日	投資証券	7	0.00	市場外	取得	現物移管
2023年4月3日	投資証券	12	0.00	市場内	取得	
2023年4月4日	投資証券	9	0.00	市場外	取得	現物移管
2023年4月5日	投資証券	6	0.00	市場外	取得	現物移管
2023年4月6日	投資証券	60	0.01	市場外	処分	現物移管
2023年4月7日	投資証券	181	0.02	市場外	処分	現物移管
2023年4月7日	投資証券	7	0.00	市場内	取得	
2023年4月7日	投資証券	27	0.00	市場内	処分	
2023年4月11日	投資証券	70	0.01	市場外	取得	現物移管
2023年4月12日	投資証券	6	0.00	市場内	取得	
2023年4月13日	投資証券	14	0.00	市場外	取得	現物移管
2023年4月13日	投資証券	125	0.01	市場外	処分	現物移管
2023年4月18日	投資証券	28	0.00	市場外	取得	現物移管
2023年4月19日	投資証券	14	0.00	市場外	取得	現物移管

2023年4月21日	投資証券	28	0.00	市場外	取得	現物移管
2023年4月21日	投資証券	17	0.00	市場内	処分	
2023年4月24日	投資証券	14	0.00	市場外	取得	現物移管
2023年4月26日	投資証券	14	0.00	市場外	取得	現物移管
2023年4月26日	投資証券	46	0.00	市場内	処分	
2023年4月27日	投資証券	39	0.00	市場内	取得	
2023年4月28日	投資証券	24	0.00	市場外	処分	現物移管
2023年5月2日	投資証券	20	0.00	市場内	処分	
2023年5月8日	投資証券	31	0.00	市場内	処分	
2023年5月9日	投資証券	20	0.00	市場内	取得	
2023年5月10日	投資証券	97	0.01	市場外	処分	現物移管
2023年5月11日	投資証券	52	0.01	市場内	処分	
2023年5月15日	投資証券	17	0.00	市場内	取得	
2023年5月16日	投資証券	39	0.00	市場内	取得	
2023年5月17日	投資証券	60	0.01	市場内	取得	
2023年5月19日	投資証券	43	0.00	市場内	取得	
2023年5月22日	投資証券	28	0.00	市場外	取得	現物移管
2023年5月22日	投資証券	16	0.00	市場内	取得	
2023年5月23日	投資証券	35	0.00	市場内	処分	
2023年5月24日	投資証券	28	0.00	市場内	処分	
2023年5月25日	投資証券	2	0.00	市場内	取得	
2023年5月26日	投資証券	21	0.00	市場内	取得	

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

該当なし

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額(W)(千円)	
借入金額計(X)(千円)	
その他金額計(Y)(千円)	10,038,343
上記(Y)の内訳	信託契約および投資一任契約に基づく運用の組み入れ 尚、(Y)は簿価
取得資金合計(千円)(W+X+Y)	10,038,343

【借入金の内訳】

名称(支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入目的	金額(千円)
---------	----	-------	-----	------	--------

--	--	--	--	--	--

【借入先の名称等】

名称（支店名）	代表者氏名	所在地

第3【共同保有者に関する事項】

該当事項なし

第4【提出者及び共同保有者に関する総括表】

1【提出者及び共同保有者】

- (1) 三井住友トラスト・アセットマネジメント株式会社
(2) 日興アセットマネジメント株式会社

2【上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳】

(1)【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等（株・口）			124,881
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 （株・口）	A	-	H
新株予約権付社債券（株）	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計（株・口）	O	P	Q 124,881
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数（総数） （O+P+Q-R-S）	T		124,881
保有潜在株券等の数 （A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N）	U		

(2)【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （2023年5月26日現在）	V	997,178
---------------------------------	---	---------

上記提出者の株券等保有割合(%) ($T / (U+V) \times 100$)	12.52
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)	11.51

(3) 【共同保有における株券等保有割合の内訳】

提出者及び共同保有者名	保有株券等の数(総数) (株・口)	株券等保有割合(%)
三井住友トラスト・アセットマネジメント 株式会社	96,941	9.72
日興アセットマネジメント株式会社	27,940	2.80
合計	124,881	12.52