

【表紙】	
【提出書類】	変更報告書No. 31
【根拠条文】	法第27条の25第1項
【提出先】	関東財務局長
【氏名又は名称】	三井住友信託銀行株式会社 取締役社長 大山 一也
【住所又は本店所在地】	東京都千代田区丸の内一丁目4番1号
【報告義務発生日】	2022年12月22日
【提出日】	2022年12月28日
【提出者及び共同保有者の総数(名)】	2
【提出形態】	連名
【変更報告書提出事由】	株券等保有割合が1%以上増加

第1【発行者に関する事項】

発行者の名称	N T T 都市開発リート投資法人
証券コード	8956
上場・店頭の別	上場
上場金融商品取引所	東京

第2【提出者に関する事項】

1【提出者（大量保有者） / 1】

(1)【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	三井住友トラスト・アセットマネジメント株式会社
住所又は本店所在地	〒105-0011 東京都港区芝公園一丁目1番1号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	1986年11月1日
代表者氏名	菱田 賀夫
代表者役職	代表取締役社長
事業内容	金融商品取引法に基づく投資運用業 金融商品取引法に基づく投資助言・代理業 金融商品取引法に基づく第二種金融商品取引業 その他前各号に付帯または関連する一切の事業

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	〒105-0011 東京都港区芝公園一丁目1番1号 三井住友トラスト・アセットマネジメント株式会社 運用監理部 西岡 潤平
電話番号	03-6453-3560

(2)【保有目的】

投資信託契約、投資一任契約に基づく運用を目的として保有するもの。

(3)【重要提案行為等】

該当なし

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)			172,794
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O	P	Q 172,794
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		172,794
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (2022年12月22日現在)	V	1,401,635
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		12.33
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		11.43

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
2022年10月24日	投資証券	172	0.01	市場外	取得	142,199円
2022年10月24日	投資証券	146	0.01	市場外	処分	141,793円
2022年10月24日	投資証券	78	0.01	市場内	取得	
2022年10月24日	投資証券	159	0.01	市場内	処分	
2022年10月25日	投資証券	35	0.00	市場外	取得	141,702円

2022年10月25日	投資証券	32	0.00	市場外	処分	143,100円
2022年10月26日	投資証券	8	0.00	市場外	取得	143,357円
2022年10月26日	投資証券	52	0.00	市場外	処分	147,588円
2022年10月26日	投資証券	80	0.01	市場内	取得	
2022年10月26日	投資証券	328	0.02	市場内	処分	
2022年10月27日	投資証券	254	0.02	市場外	取得	147,653円
2022年10月27日	投資証券	20	0.00	市場外	処分	147,110円
2022年10月27日	投資証券	46	0.00	市場内	取得	
2022年10月28日	投資証券	29	0.00	市場外	取得	145,509円
2022年10月28日	投資証券	5	0.00	市場外	処分	144,847円
2022年10月28日	投資証券	571	0.04	市場内	取得	
2022年10月31日	投資証券	118	0.01	市場外	取得	145,356円
2022年10月31日	投資証券	382	0.03	市場内	取得	
2022年11月1日	投資証券	45	0.00	市場外	取得	145,763円
2022年11月1日	投資証券	304	0.02	市場外	処分	145,425円
2022年11月1日	投資証券	5	0.00	市場内	取得	
2022年11月1日	投資証券	97	0.01	市場内	処分	
2022年11月2日	投資証券	490	0.03	市場外	取得	146,895円
2022年11月2日	投資証券	8	0.00	市場外	処分	146,116円
2022年11月2日	投資証券	77	0.01	市場内	取得	
2022年11月2日	投資証券	20	0.00	市場内	処分	
2022年11月4日	投資証券	3	0.00	市場外	取得	145,721円
2022年11月4日	投資証券	80	0.01	市場内	取得	
2022年11月7日	投資証券	523	0.04	市場外	取得	145,200円
2022年11月7日	投資証券	41	0.00	市場外	処分	144,469円
2022年11月7日	投資証券	209	0.01	市場内	処分	
2022年11月8日	投資証券	8	0.00	市場外	取得	144,833円
2022年11月8日	投資証券	53	0.00	市場外	処分	144,129円
2022年11月8日	投資証券	80	0.01	市場内	取得	
2022年11月8日	投資証券	201	0.01	市場内	処分	
2022年11月9日	投資証券	6	0.00	市場外	処分	144,208円
2022年11月10日	投資証券	4	0.00	市場外	取得	144,546円
2022年11月10日	投資証券	2	0.00	市場外	処分	143,604円
2022年11月10日	投資証券	72	0.01	市場内	取得	
2022年11月11日	投資証券	4	0.00	市場外	取得	143,973円

2022年11月11日	投資証券	58	0.00	市場外	処分	145,340円
2022年11月11日	投資証券	249	0.02	市場内	処分	
2022年11月14日	投資証券	13	0.00	市場外	処分	144,245円
2022年11月15日	投資証券	4	0.00	市場外	取得	144,274円
2022年11月15日	投資証券	5	0.00	市場外	処分	142,101円
2022年11月16日	投資証券	100	0.01	市場外	取得	142,668円
2022年11月16日	投資証券	197	0.01	市場外	処分	142,089円
2022年11月16日	投資証券	164	0.01	市場内	処分	
2022年11月17日	投資証券	110	0.01	市場外	処分	142,246円
2022年11月18日	投資証券	36	0.00	市場外	取得	143,170円
2022年11月18日	投資証券	100	0.01	市場外	処分	141,773円
2022年11月21日	投資証券	3	0.00	市場外	取得	143,199円
2022年11月21日	投資証券	25	0.00	市場外	処分	145,206円
2022年11月21日	投資証券	93	0.01	市場内	処分	
2022年11月22日	投資証券	9	0.00	市場外	処分	144,369円
2022年11月22日	投資証券	150	0.01	市場内	処分	
2022年11月24日	投資証券	12	0.00	市場外	取得	144,116円
2022年11月24日	投資証券	22	0.00	市場外	処分	143,833円
2022年11月24日	投資証券	278	0.02	市場内	処分	
2022年11月25日	投資証券	1	0.00	市場外	取得	143,399円
2022年11月25日	投資証券	12	0.00	市場外	処分	143,163円
2022年11月28日	投資証券	4	0.00	市場外	取得	143,472円
2022年11月28日	投資証券	51	0.00	市場外	処分	143,886円
2022年11月28日	投資証券	249	0.02	市場内	処分	
2022年11月29日	投資証券	37	0.00	市場外	取得	145,152円
2022年11月29日	投資証券	2	0.00	市場外	処分	144,670円
2022年11月30日	投資証券	152	0.01	市場外	取得	147,241円
2022年11月30日	投資証券	3	0.00	市場外	処分	147,500円
2022年11月30日	投資証券	352	0.03	市場内	取得	
2022年12月1日	投資証券	4	0.00	市場外	取得	147,485円
2022年12月1日	投資証券	51	0.00	市場外	処分	145,901円
2022年12月1日	投資証券	249	0.02	市場内	処分	
2022年12月2日	投資証券	42	0.00	市場外	取得	144,029円
2022年12月2日	投資証券	4	0.00	市場外	処分	143,901円
2022年12月5日	投資証券	141	0.01	市場外	取得	144,441円

2022年12月5日	投資証券	5	0.00	市場外	処分	144,500円
2022年12月5日	投資証券	172	0.01	市場内	取得	
2022年12月6日	投資証券	236	0.02	市場外	取得	145,053円
2022年12月6日	投資証券	7	0.00	市場外	処分	145,100円
2022年12月7日	投資証券	24	0.00	市場外	処分	144,436円
2022年12月7日	投資証券	130	0.01	市場内	処分	
2022年12月8日	投資証券	55	0.00	市場外	取得	144,187円
2022年12月8日	投資証券	121	0.01	市場外	処分	143,182円
2022年12月8日	投資証券	245	0.02	市場内	取得	
2022年12月8日	投資証券	30	0.00	市場内	処分	
2022年12月9日	投資証券	60	0.00	市場外	処分	142,503円
2022年12月9日	投資証券	400	0.03	市場内	取得	
2022年12月9日	投資証券	94	0.01	市場内	処分	
2022年12月12日	投資証券	4	0.00	市場外	取得	142,100円
2022年12月12日	投資証券	12	0.00	市場外	処分	141,413円
2022年12月12日	投資証券	400	0.03	市場内	取得	
2022年12月12日	投資証券	139	0.01	市場内	処分	
2022年12月13日	投資証券	355	0.03	市場外	取得	141,600円
2022年12月13日	投資証券	249	0.02	市場内	取得	
2022年12月14日	投資証券	337	0.02	市場外	取得	141,456円
2022年12月14日	投資証券	3	0.00	市場外	処分	142,200円
2022年12月14日	投資証券	352	0.03	市場内	取得	
2022年12月15日	投資証券	212	0.02	市場外	取得	142,134円
2022年12月15日	投資証券	124	0.01	市場外	処分	142,044円
2022年12月15日	投資証券	88	0.01	市場内	取得	
2022年12月15日	投資証券	48	0.00	市場内	処分	
2022年12月16日	投資証券	18	0.00	市場外	処分	143,432円
2022年12月16日	投資証券	87	0.01	市場内	取得	
2022年12月19日	投資証券	53	0.00	市場外	取得	141,165円
2022年12月19日	投資証券	23	0.00	市場外	処分	142,767円
2022年12月19日	投資証券	234	0.02	市場内	取得	
2022年12月19日	投資証券	192	0.01	市場内	処分	
2022年12月20日	投資証券	214	0.02	市場外	取得	141,536円
2022年12月20日	投資証券	23	0.00	市場外	処分	134,500円
2022年12月21日	投資証券	71	0.01	市場外	取得	134,686円

2022年12月21日	投資証券	10	0.00	市場外	処分	137,738円
2022年12月21日	投資証券	94	0.01	市場内	取得	
2022年12月22日	投資証券	78	0.01	市場外	取得	139,487円
2022年12月22日	投資証券	7	0.00	市場外	処分	139,503円
2022年12月22日	投資証券	262	0.02	市場内	取得	

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

株券等消費貸借契約(貸)(株・口) 野村證券株式会社	2,277
-------------------------------	-------

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額(W)(千円)	
借入金額計(X)(千円)	
その他金額計(Y)(千円)	26,247,307
上記(Y)の内訳	顧客の資金、投資信託契約、投資一任契約に基づく運用を目的として保有するもの。 尚、(Y)は簿価
取得資金合計(千円)(W+X+Y)	26,247,307

【借入金の内訳】

名称(支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入目的	金額(千円)

【借入先の名称等】

名称(支店名)	代表者氏名	所在地

2 【提出者(大量保有者)/2】

(1) 【提出者の概要】

【提出者(大量保有者)】

個人・法人の別	法人(株式会社)
氏名又は名称	日興アセットマネジメント株式会社
住所又は本店所在地	〒107-6242 東京都港区赤坂九丁目7番1号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	

勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	1959年12月1日
代表者氏名	ステファニー・ドゥルーズ
代表者役職	代表取締役
事業内容	投資運用業

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	〒107-6242 東京都港区赤坂9-7-1 ミッドタウン・タワー 日興アセットマネジメント株式会社 ビジネス・レギュラトリー・コンプライアンス部 石本あずさ
電話番号	03-6447-6533

(2) 【保有目的】

証券投資信託及び投資一任契約において、株券等の取得・処分の権限を有するもの。
--

(3) 【重要提案行為等】

該当なし

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号	
株券又は投資証券等(株・口)				38,201
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H	
新株予約権付社債券(株)	B	-	I	
対象有価証券カバードワラント	C		J	
株券預託証券				
株券関連預託証券	D		K	
株券信託受益証券				
株券関連信託受益証券	E		L	
対象有価証券償還社債	F		M	
他社株等転換株券	G		N	
合計(株・口)	O	P	Q	38,201
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R			
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S			

保有株券等の数（総数） （O+P+Q-R-S）	T	38,201
保有潜在株券等の数 （A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N）	U	

【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （2022年12月22日現在）	V	1,401,635
上記提出者の株券等保有割合（％） （T/（U+V）×100）		2.73
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（％）		2.61

（５）【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
2022年10月24日	投資証券	299	0.02	市場内	取得	
2022年10月25日	投資証券	18	0.00	市場外	取得	現物移管
2022年10月25日	投資証券	137	0.01	市場外	処分	現物移管
2022年10月25日	投資証券	14	0.00	市場内	取得	
2022年10月25日	投資証券	19	0.00	市場内	処分	
2022年10月26日	投資証券	54	0.00	市場外	取得	現物移管
2022年10月26日	投資証券	18	0.00	市場内	取得	
2022年10月26日	投資証券	122	0.01	市場内	処分	
2022年10月28日	投資証券	49	0.00	市場内	取得	
2022年11月1日	投資証券	7	0.00	市場内	取得	
2022年11月2日	投資証券	38	0.00	市場外	取得	現物移管
2022年11月2日	投資証券	17	0.00	市場外	処分	現物移管
2022年11月2日	投資証券	15	0.00	市場内	取得	
2022年11月2日	投資証券	79	0.01	市場内	処分	
2022年11月4日	投資証券	9	0.00	市場外	取得	現物移管
2022年11月4日	投資証券	86	0.01	市場外	処分	現物移管
2022年11月4日	投資証券	23	0.00	市場内	処分	
2022年11月7日	投資証券	18	0.00	市場外	取得	現物移管
2022年11月7日	投資証券	47	0.00	市場内	処分	
2022年11月8日	投資証券	4	0.00	市場内	取得	
2022年11月8日	投資証券	77	0.01	市場内	処分	
2022年11月9日	投資証券	17	0.00	市場外	処分	現物移管
2022年11月10日	投資証券	19	0.00	市場外	取得	現物移管

2022年11月10日	投資証券	5	0.00	市場内	取得	
2022年11月15日	投資証券	19	0.00	市場外	取得	現物移管
2022年11月15日	投資証券	6	0.00	市場内	取得	
2022年11月16日	投資証券	34	0.00	市場外	処分	現物移管
2022年11月16日	投資証券	128	0.01	市場内	取得	
2022年11月17日	投資証券	39	0.00	市場内	取得	
2022年11月18日	投資証券	9	0.00	市場内	取得	
2022年11月22日	投資証券	5	0.00	市場内	取得	
2022年11月24日	投資証券	47	0.00	市場外	取得	現物移管
2022年11月24日	投資証券	15	0.00	市場内	取得	
2022年11月25日	投資証券	18	0.00	市場外	取得	現物移管
2022年11月25日	投資証券	9	0.00	市場内	取得	
2022年11月28日	投資証券	9	0.00	市場外	取得	現物移管
2022年11月29日	投資証券	85	0.01	市場外	処分	現物移管
2022年11月29日	投資証券	97	0.01	市場内	取得	
2022年11月30日	投資証券	9	0.00	市場外	取得	現物移管
2022年12月1日	投資証券	7	0.00	市場内	取得	
2022年12月2日	投資証券	68	0.00	市場外	処分	現物移管
2022年12月5日	投資証券	114	0.01	市場外	取得	現物移管
2022年12月5日	投資証券	11	0.00	市場内	処分	
2022年12月7日	投資証券	160	0.01	市場内	取得	
2022年12月7日	投資証券	54	0.00	市場内	処分	
2022年12月8日	投資証券	18	0.00	市場外	取得	現物移管
2022年12月9日	投資証券	8	0.00	市場内	取得	
2022年12月12日	投資証券	36	0.00	市場外	取得	現物移管
2022年12月13日	投資証券	108	0.01	市場外	取得	現物移管
2022年12月14日	投資証券	18	0.00	市場外	取得	現物移管
2022年12月14日	投資証券	33	0.00	市場内	処分	
2022年12月15日	投資証券	38	0.00	市場外	処分	現物移管
2022年12月16日	投資証券	69	0.00	市場内	取得	
2022年12月19日	投資証券	17	0.00	市場内	処分	
2022年12月22日	投資証券	72	0.01	市場外	取得	現物移管
2022年12月22日	投資証券	18	0.00	市場内	取得	

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

該当なし

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額(W)(千円)	
借入金額計(X)(千円)	
その他金額計(Y)(千円)	5,491,791
上記(Y)の内訳	信託契約および投資一任契約に基づく運用の組み入れ 尚、(Y)は簿価
取得資金合計(千円)(W+X+Y)	5,491,791

【借入金の内訳】

名称(支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入目的	金額(千円)

【借入先の名称等】

名称(支店名)	代表者氏名	所在地

第3 【共同保有者に関する事項】

該当事項なし

第4 【提出者及び共同保有者に関する総括表】

1 【提出者及び共同保有者】

- (1) 三井住友トラスト・アセットマネジメント株式会社
(2) 日興アセットマネジメント株式会社

2 【上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳】

(1) 【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)			210,995
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M

他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O	P	Q 210,995
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		210,995
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

(2) 【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (2022年12月22日現在)	V	1,401,635
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		15.05
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		14.04

(3) 【共同保有における株券等保有割合の内訳】

提出者及び共同保有者名	保有株券等の数(総数) (株・口)	株券等保有割合(%)
三井住友トラスト・アセットマネジメント 株式会社	172,794	12.33
日興アセットマネジメント株式会社	38,201	2.73
合計	210,995	15.05