

|                        |   |
|------------------------|---|
| 【表紙】                   |   |
| 【提出書類】                 | 変更報告書No.10                                      |
| 【根拠条文】                 | 法第27条の25第1項                                     |
| 【提出先】                  | 関東財務局長  |
| 【氏名又は名称】               | 弁護士 峯岸健太郎                                       |
| 【住所又は本店所在地】            | 東京都千代田区大手町1-5-1 大手町ファーストスクエア イーストタワー<br>三浦法律事務所 |
| 【報告義務発生日】              | 令和3年5月26日                                       |
| 【提出日】                  | 令和3年6月2日  |
| 【提出者及び共同保有者の総数<br>(名)】 | 1   |
| 【提出形態】                 | その他   |
| 【変更報告書提出事由】            | 株券等保有割合が1%以上増加したこと<br>株券等に関する担保契約等重要な契約の変更      |

## 第1【発行者に関する事項】

|           |                      |
|-----------|----------------------|
| 発行者の名称    | 株式会社スペースバリューホールディングス |
| 証券コード     | 1448                 |
| 上場・店頭の別   | 上場                   |
| 上場金融商品取引所 | 東京証券取引所（市場第一部）       |

## 第2【提出者に関する事項】

### 1【提出者（大量保有者） / 1】

#### （1）【提出者の概要】

##### 【提出者（大量保有者）】

|            |   |
|------------|---|
| 個人・法人の別    | 法人（外国法人）  |
| 氏名又は名称     | アスリード・キャピタル ピーティーイー エルティーディー<br>(Aslead Capital Pte. Ltd.)                          |
| 住所又は本店所在地  | シンガポール、51 ブラスバサーロード、#05-01、189554<br>(51 BRAS BASAH ROAD #05-01 189554 , Singapore) |
| 旧氏名又は名称    |   |
| 旧住所又は本店所在地 |   |

##### 【個人の場合】

|       |  |
|-------|--|
| 生年月日  |  |
| 職業    |  |
| 勤務先名称 |  |
| 勤務先住所 |  |

##### 【法人の場合】

|       |               |
|-------|---------------|
| 設立年月日 | 令和元年11月27日    |
| 代表者氏名 | 門田泰人          |
| 代表者役職 | マネージング・ディレクター |
| 事業内容  | 投資運用業         |

##### 【事務上の連絡先】

|               |   |
|---------------|---|
| 事務上の連絡先及び担当者名 | 東京都千代田区大手町1-5-1 大手町ファーストスクエア イーストタワー 三浦法律事務所 弁護士 峯岸 健太郎 |
| 電話番号          | 03-6270-3500（代表）  |

#### （2）【保有目的】

|     |
|-----|
| 純投資 |
|-----|

#### （3）【重要提案行為等】

|  |
|--|
|  |
|--|

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

|  | 法第27条の23<br>第3項本文 | 法第27条の23<br>第3項第1号 | 法第27条の23<br>第3項第2号 |
|--|-------------------|--------------------|--------------------|
| 株券又は投資証券等(株・口)                             |                   |                    | 6,684,300          |
| 新株予約権証券又は新投資口予約権証券等<br>(株・口)               | A                 | -                  | H                  |
| 新株予約権付社債券(株)                               | B                 | -                  | I                  |
| 対象有価証券カバードワラント                             | C                 |                    | J                  |
| 株券預託証券                                     |                   |                    |                    |
| 株券関連預託証券                                   | D                 |                    | K                  |
| 株券信託受益証券                                   |                   |                    |                    |
| 株券関連信託受益証券                                 | E                 |                    | L                  |
| 対象有価証券償還社債                                 | F                 |                    | M                  |
| 他社株等転換株券                                   | G                 |                    | N                  |
| 合計(株・口)                                    | O                 | P                  | Q 6,684,300        |
| 信用取引により譲渡したことにより<br>控除する株券等の数              | R                 |                    |                    |
| 共同保有者間で引渡請求権等の権利が<br>存在するものとして控除する株券等の数    | S                 |                    |                    |
| 保有株券等の数(総数)<br>(O+P+Q-R-S)                 | T                 |                    | 6,684,300          |
| 保有潜在株券等の数<br>(A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N) | U                 |                    |                    |

【株券等保有割合】

|                                   |   |            |
|-----------------------------------|---|------------|
| 発行済株式等総数(株・口)<br>(令和3年5月26日現在)    | V | 35,556,584 |
| 上記提出者の株券等保有割合(%)<br>(T/(U+V)×100) |   | 18.80      |
| 直前の報告書に記載された<br>株券等保有割合(%)        |   | 17.75      |

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

| 年月日       | 株券等の種類 | 数量     | 割合   | 市場内外取引の別 | 取得又は処分の別 | 単価 |
|-----------|--------|--------|------|----------|----------|----|
| 令和3年3月29日 | 普通株式   | 61,200 | 0.17 | 市場内      | 取得       |    |
| 令和3年3月30日 | 普通株式   | 59,400 | 0.17 | 市場内      | 取得       |    |
| 令和3年3月31日 | 普通株式   | 69,200 | 0.19 | 市場内      | 取得       |    |
| 令和3年4月1日  | 普通株式   | 36,900 | 0.10 | 市場内      | 取得       |    |
| 令和3年4月2日  | 普通株式   | 12,400 | 0.03 | 市場内      | 取得       |    |
| 令和3年4月5日  | 普通株式   | 20,800 | 0.06 | 市場内      | 取得       |    |

|           |      |        |      |     |    |        |
|-----------|------|--------|------|-----|----|--------|
| 令和3年4月6日  | 普通株式 | 14,700 | 0.04 | 市場内 | 取得 |        |
| 令和3年4月7日  | 普通株式 | 23,300 | 0.07 | 市場内 | 取得 |        |
| 令和3年4月8日  | 普通株式 | 48,900 | 0.14 | 市場内 | 取得 |        |
| 令和3年4月9日  | 普通株式 | 36,700 | 0.10 | 市場内 | 取得 |        |
| 令和3年4月12日 | 普通株式 | 40,300 | 0.11 | 市場内 | 取得 |        |
| 令和3年4月13日 | 普通株式 | 1,600  | 0.00 | 市場外 | 取得 | 807.69 |
| 令和3年4月13日 | 普通株式 | 43,800 | 0.12 | 市場内 | 取得 |        |
| 令和3年4月14日 | 普通株式 | 6,500  | 0.02 | 市場外 | 取得 | 804.88 |
| 令和3年4月14日 | 普通株式 | 32,100 | 0.09 | 市場内 | 取得 |        |
| 令和3年4月15日 | 普通株式 | 3,500  | 0.01 | 市場外 | 取得 | 800.44 |
| 令和3年4月15日 | 普通株式 | 22,700 | 0.06 | 市場内 | 取得 |        |
| 令和3年4月16日 | 普通株式 | 3,000  | 0.01 | 市場外 | 取得 | 805.63 |
| 令和3年4月16日 | 普通株式 | 28,800 | 0.08 | 市場内 | 取得 |        |
| 令和3年4月19日 | 普通株式 | 14,600 | 0.04 | 市場内 | 取得 |        |
| 令和3年4月20日 | 普通株式 | 27,800 | 0.08 | 市場内 | 取得 |        |
| 令和3年4月21日 | 普通株式 | 12,400 | 0.03 | 市場内 | 取得 |        |
| 令和3年4月21日 | 普通株式 | 5,600  | 0.02 | 市場外 | 取得 | 760.11 |
| 令和3年4月22日 | 普通株式 | 11,900 | 0.03 | 市場内 | 取得 |        |
| 令和3年4月22日 | 普通株式 | 3,100  | 0.01 | 市場外 | 取得 | 751.31 |
| 令和3年4月23日 | 普通株式 | 14,000 | 0.04 | 市場内 | 取得 |        |
| 令和3年4月23日 | 普通株式 | 4,400  | 0.01 | 市場外 | 取得 | 745.50 |
| 令和3年4月26日 | 普通株式 | 14,200 | 0.04 | 市場内 | 取得 |        |
| 令和3年4月26日 | 普通株式 | 1,800  | 0.01 | 市場外 | 取得 | 753.11 |
| 令和3年4月27日 | 普通株式 | 11,700 | 0.03 | 市場内 | 取得 |        |
| 令和3年4月27日 | 普通株式 | 3,000  | 0.01 | 市場外 | 取得 | 745.88 |
| 令和3年4月28日 | 普通株式 | 34,700 | 0.10 | 市場内 | 取得 |        |
| 令和3年4月28日 | 普通株式 | 4,300  | 0.01 | 市場外 | 取得 | 755.66 |
| 令和3年4月30日 | 普通株式 | 14,900 | 0.04 | 市場内 | 取得 |        |
| 令和3年4月30日 | 普通株式 | 5,000  | 0.01 | 市場外 | 取得 | 751.08 |
| 令和3年5月6日  | 普通株式 | 11,300 | 0.03 | 市場内 | 取得 |        |
| 令和3年5月6日  | 普通株式 | 2,100  | 0.01 | 市場外 | 取得 | 758.60 |
| 令和3年5月7日  | 普通株式 | 42,300 | 0.12 | 市場内 | 取得 |        |
| 令和3年5月7日  | 普通株式 | 5,400  | 0.02 | 市場外 | 取得 | 781.89 |
| 令和3年5月10日 | 普通株式 | 2,400  | 0.01 | 市場内 | 取得 |        |
| 令和3年5月10日 | 普通株式 | 800    | 0.00 | 市場外 | 取得 | 783.60 |
| 令和3年5月11日 | 普通株式 | 7,700  | 0.02 | 市場内 | 取得 |        |

|           |      |        |      |     |    |        |
|-----------|------|--------|------|-----|----|--------|
| 令和3年5月11日 | 普通株式 | 3,000  | 0.01 | 市場外 | 取得 | 762.20 |
| 令和3年5月12日 | 普通株式 | 17,000 | 0.05 | 市場内 | 取得 |        |
| 令和3年5月12日 | 普通株式 | 2,900  | 0.01 | 市場外 | 取得 | 752.64 |
| 令和3年5月13日 | 普通株式 | 21,100 | 0.06 | 市場内 | 取得 |        |
| 令和3年5月13日 | 普通株式 | 12,600 | 0.04 | 市場外 | 取得 | 739.77 |
| 令和3年5月14日 | 普通株式 | 30,000 | 0.08 | 市場外 | 取得 | 757.43 |
| 令和3年5月14日 | 普通株式 | 28,800 | 0.08 | 市場内 | 取得 |        |
| 令和3年5月24日 | 普通株式 | 11,700 | 0.03 | 市場外 | 取得 | 697.55 |
| 令和3年5月25日 | 普通株式 | 4,200  | 0.01 | 市場内 | 取得 |        |
| 令和3年5月25日 | 普通株式 | 2,500  | 0.01 | 市場外 | 取得 | 695.64 |
| 令和3年5月26日 | 普通株式 | 27,400 | 0.08 | 市場内 | 取得 |        |

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

|  |
|--|
| 信用取引による取得：立花証券株式会社 1,794,300株<br>信用取引保証金代用有価証券：立花証券株式会社 4,845,800株 |
|--|

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

|                   |  |
|-------------------|--|
| 自己資金額(W)(千円)      |  |
| 借入金額計(X)(千円)      |  |
| その他金額計(Y)(千円)     | 4,100,781                                |
| 上記(Y)の内訳          | 顧客資金<br>うち信用取引による取得：立花証券株式会社 1,326,592千円 |
| 取得資金合計(千円)(W+X+Y) | 4,100,781                                |

【借入金の内訳】

| 名称(支店名) | 業種 | 代表者氏名 | 所在地 | 借入目的 | 金額(千円) |
|---------|----|-------|-----|------|--------|
|         |    |       |     |      |        |

【借入先の名称等】

| 名称(支店名) | 代表者氏名 | 所在地 |
|---------|-------|-----|
|         |       |     |