

【表紙】	
【提出書類】	変更報告書No. 5
【根拠条文】	法第27条の25第1項
【提出先】	関東財務局長
【氏名又は名称】	三井住友信託銀行株式会社 取締役社長 橋本 勝
【住所又は本店所在地】	東京都千代田区丸の内一丁目4番1号
【報告義務発生日】	2019年12月24日
【提出日】	2020年1月6日
【提出者及び共同保有者の総数(名)】	2
【提出形態】	連名
【変更報告書提出事由】	株券等保有割合が1%以上増加

第1【発行者に関する事項】

発行者の名称	Oneリート投資法人
証券コード	3290
上場・店頭の別	上場
上場金融商品取引所	東京

第2【提出者に関する事項】

1【提出者（大量保有者） / 1】

(1)【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	三井住友トラスト・アセットマネジメント株式会社
住所又は本店所在地	〒105-0011 東京都港区芝公園一丁目1番1号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	1986年11月1日
代表者氏名	菱田 賀夫
代表者役職	代表取締役社長
事業内容	金融商品取引法に基づく投資運用業 金融商品取引法に基づく投資助言・代理業 金融商品取引法に基づく第二種金融商品取引業 その他前各号に付帯または関連する一切の事業

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	〒105-0011 東京都港区芝公園一丁目1番1号 三井住友トラスト・アセットマネジメント株式会社 運用監理部 藤本 賢一
電話番号	03-6453-3560

(2)【保有目的】

投資信託契約、投資一任契約に基づく運用を目的として保有するもの。

(3)【重要提案行為等】

該当なし

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)			17,743
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O	P	Q 17,743
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		17,743
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (2019年12月24日現在)	V	239,908
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		7.40
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		6.55

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
2019年10月28日	投資証券	1	0.00	市場外	取得	333,497円
2019年10月28日	投資証券	80	0.03	市場内	取得	
2019年10月29日	投資証券	50	0.02	市場外	取得	335,967円
2019年10月29日	投資証券	3	0.00	市場外	処分	338,338円
2019年10月29日	投資証券	50	0.02	市場内	取得	

2019年10月30日	投資証券	103	0.04	市場外	取得	337,712円
2019年10月31日	投資証券	53	0.02	市場外	取得	337,471円
2019年10月31日	投資証券	8	0.00	市場外	処分	339,528円
2019年10月31日	投資証券	100	0.04	市場内	取得	
2019年11月1日	投資証券	200	0.08	市場外	取得	339,826円
2019年11月1日	投資証券	2	0.00	市場外	処分	339,538円
2019年11月5日	投資証券	100	0.04	市場外	取得	339,460円
2019年11月5日	投資証券	1	0.00	市場外	処分	339,173円
2019年11月6日	投資証券	102	0.04	市場外	取得	339,141円
2019年11月6日	投資証券	1	0.00	市場外	処分	337,173円
2019年11月7日	投資証券	3	0.00	市場外	取得	336,408円
2019年11月7日	投資証券	2	0.00	市場外	処分	337,575円
2019年11月8日	投資証券	1	0.00	市場外	処分	329,157円
2019年11月11日	投資証券	14	0.01	市場外	取得	328,496円
2019年11月11日	投資証券	2	0.00	市場外	処分	328,599円
2019年11月12日	投資証券	9	0.00	市場外	取得	327,904円
2019年11月12日	投資証券	20	0.01	市場外	処分	329,959円
2019年11月13日	投資証券	51	0.02	市場外	取得	322,034円
2019年11月13日	投資証券	3	0.00	市場外	処分	320,679円
2019年11月14日	投資証券	51	0.02	市場外	取得	318,483円
2019年11月14日	投資証券	6	0.00	市場外	処分	315,234円
2019年11月15日	投資証券	2	0.00	市場外	取得	318,888円
2019年11月15日	投資証券	3	0.00	市場外	処分	318,394円
2019年11月18日	投資証券	62	0.03	市場外	取得	327,821円
2019年11月19日	投資証券	61	0.03	市場外	取得	332,654円
2019年11月19日	投資証券	1	0.00	市場外	処分	331,583円
2019年11月20日	投資証券	73	0.03	市場外	取得	333,477円
2019年11月21日	投資証券	1	0.00	市場外	取得	349,186円
2019年11月21日	投資証券	60	0.03	市場外	処分	348,347円
2019年11月22日	投資証券	50	0.02	市場外	取得	346,415円
2019年11月22日	投資証券	1	0.00	市場外	処分	343,965円
2019年11月25日	投資証券	56	0.02	市場外	取得	343,000円
2019年11月25日	投資証券	1	0.00	市場外	処分	343,000円
2019年11月26日	投資証券	143	0.06	市場外	取得	344,927円
2019年11月26日	投資証券	7	0.00	市場外	処分	346,604円

2019年11月26日	投資証券	150	0.06	市場内	処分	
2019年11月27日	投資証券	201	0.08	市場外	取得	346,656円
2019年11月28日	投資証券	105	0.04	市場外	取得	349,453円
2019年11月28日	投資証券	50	0.02	市場内	取得	
2019年11月29日	投資証券	52	0.02	市場外	取得	350,399円
2019年11月29日	投資証券	1	0.00	市場外	処分	349,720円
2019年11月29日	投資証券	132	0.06	市場内	取得	
2019年12月2日	投資証券	51	0.02	市場外	取得	347,110円
2019年12月3日	投資証券	50	0.02	市場外	取得	347,808円
2019年12月3日	投資証券	2	0.00	市場外	処分	344,072円
2019年12月4日	投資証券	104	0.04	市場外	取得	346,134円
2019年12月4日	投資証券	1	0.00	市場外	処分	344,069円
2019年12月5日	投資証券	103	0.04	市場外	取得	344,490円
2019年12月6日	投資証券	52	0.02	市場外	取得	343,279円
2019年12月9日	投資証券	102	0.04	市場外	取得	344,510円
2019年12月10日	投資証券	100	0.04	市場外	取得	341,831円
2019年12月10日	投資証券	1	0.00	市場外	処分	342,158円
2019年12月11日	投資証券	101	0.04	市場外	取得	342,469円
2019年12月11日	投資証券	1	0.00	市場外	処分	343,686円
2019年12月12日	投資証券	2	0.00	市場外	取得	343,343円
2019年12月13日	投資証券	51	0.02	市場外	取得	340,566円
2019年12月13日	投資証券	2	0.00	市場外	処分	343,792円
2019年12月16日	投資証券	101	0.04	市場外	取得	340,524円
2019年12月17日	投資証券	51	0.02	市場外	取得	338,672円
2019年12月17日	投資証券	10	0.00	市場外	処分	341,022円
2019年12月18日	投資証券	101	0.04	市場外	取得	340,647円
2019年12月18日	投資証券	1	0.00	市場外	処分	342,569円
2019年12月18日	投資証券	170	0.07	市場内	取得	
2019年12月19日	投資証券	50	0.02	市場外	取得	340,977円
2019年12月20日	投資証券	53	0.02	市場外	取得	341,994円
2019年12月20日	投資証券	3	0.00	市場外	処分	343,069円
2019年12月23日	投資証券	4	0.00	市場外	取得	343,178円
2019年12月23日	投資証券	1	0.00	市場外	処分	344,222円
2019年12月24日	投資証券	50	0.02	市場外	取得	344,188円

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

該当なし

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額(W)(千円)	
借入金額計(X)(千円)	
その他金額計(Y)(千円)	5,283,439
上記(Y)の内訳	顧客の資金、投資信託契約、投資一任契約に基づく運用を目的として保有するもの。 尚、(Y)は簿価
取得資金合計(千円)(W+X+Y)	5,283,439

【借入金の内訳】

名称(支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入目的	金額(千円)

【借入先の名称等】

名称(支店名)	代表者氏名	所在地

2 【提出者(大量保有者) / 2】

(1) 【提出者の概要】

【提出者(大量保有者)】

個人・法人の別	法人(株式会社)
氏名又は名称	日興アセットマネジメント株式会社
住所又は本店所在地	〒107-6242 東京都港区赤坂九丁目7番1号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	1959年12月1日
代表者氏名	安倍 秀雄
代表者役職	代表取締役

事業内容	投資運用業
------	-------

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	〒107-6242 東京都港区赤坂9-7-1 ミッドタウン・タワー 日興アセットマネジメント株式会社 ビジネス・レギュラトリー・コンプライアンス部 石本あずさ
電話番号	03-6447-6533

(2) 【保有目的】

証券投資信託及び投資一任契約において、株券等の取得・処分の権限を有するもの。
--

(3) 【重要提案行為等】

該当なし

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)			7,954
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O	P	Q 7,954
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		7,954
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (2019年12月24日現在)	V	239,908
----------------------------------	---	---------

上記提出者の株券等保有割合(%) ($T / (U+V) \times 100$)	3.32
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)	3.14

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
2019年10月28日	投資証券	6	0.00	市場外	取得	現物移管
2019年10月28日	投資証券	12	0.01	市場外	処分	現物移管
2019年10月28日	投資証券	191	0.08	市場内	取得	
2019年10月29日	投資証券	7	0.00	市場外	取得	335,643円
2019年10月29日	投資証券	3	0.00	市場外	取得	現物移管
2019年10月29日	投資証券	98	0.04	市場内	取得	
2019年10月30日	投資証券	20	0.01	市場内	取得	
2019年10月31日	投資証券	14	0.01	市場内	取得	
2019年11月1日	投資証券	13	0.01	市場内	取得	
2019年11月1日	投資証券	30	0.01	市場内	処分	
2019年11月5日	投資証券	21	0.01	市場外	取得	現物移管
2019年11月5日	投資証券	21	0.01	市場内	取得	
2019年11月6日	投資証券	21	0.01	市場外	取得	現物移管
2019年11月6日	投資証券	26	0.01	市場内	取得	
2019年11月6日	投資証券	53	0.02	市場内	処分	
2019年11月8日	投資証券	12	0.01	市場内	処分	
2019年11月11日	投資証券	2	0.00	市場内	取得	
2019年11月12日	投資証券	3	0.00	市場外	取得	現物移管
2019年11月12日	投資証券	33	0.01	市場内	取得	
2019年11月13日	投資証券	18	0.01	市場外	取得	現物移管
2019年11月13日	投資証券	1	0.00	市場内	取得	
2019年11月13日	投資証券	2	0.00	市場内	処分	
2019年11月14日	投資証券	30	0.01	市場外	取得	現物移管
2019年11月14日	投資証券	2	0.00	市場内	取得	
2019年11月14日	投資証券	2	0.00	市場内	処分	
2019年11月15日	投資証券	3	0.00	市場外	取得	現物移管
2019年11月15日	投資証券	68	0.03	市場内	取得	
2019年11月15日	投資証券	3	0.00	市場内	処分	
2019年11月18日	投資証券	21	0.01	市場外	取得	現物移管
2019年11月18日	投資証券	23	0.01	市場内	取得	

2019年11月19日	投資証券	8	0.00	市場内	取得	
2019年11月19日	投資証券	6	0.00	市場内	処分	
2019年11月20日	投資証券	7	0.00	市場内	取得	
2019年11月21日	投資証券	9	0.00	市場内	取得	
2019年11月22日	投資証券	18	0.01	市場外	取得	現物移管
2019年11月22日	投資証券	2	0.00	市場内	取得	
2019年11月22日	投資証券	1	0.00	市場内	処分	
2019年11月26日	投資証券	3	0.00	市場外	取得	現物移管
2019年11月26日	投資証券	9	0.00	市場内	取得	
2019年11月28日	投資証券	37	0.02	市場内	取得	
2019年11月29日	投資証券	15	0.01	市場内	取得	
2019年12月3日	投資証券	24	0.01	市場内	取得	
2019年12月3日	投資証券	1	0.00	市場内	処分	
2019年12月4日	投資証券	6	0.00	市場外	取得	現物移管
2019年12月4日	投資証券	9	0.00	市場外	処分	345,260円
2019年12月4日	投資証券	42	0.02	市場内	取得	
2019年12月4日	投資証券	5	0.00	市場内	処分	
2019年12月5日	投資証券	6	0.00	市場外	取得	現物移管
2019年12月9日	投資証券	18	0.01	市場外	処分	現物移管
2019年12月9日	投資証券	16	0.01	市場内	取得	
2019年12月11日	投資証券	24	0.01	市場内	取得	
2019年12月12日	投資証券	24	0.01	市場外	処分	現物移管
2019年12月12日	投資証券	9	0.00	市場内	取得	
2019年12月12日	投資証券	2	0.00	市場内	処分	
2019年12月13日	投資証券	15	0.01	市場外	取得	現物移管
2019年12月13日	投資証券	23	0.01	市場内	取得	
2019年12月13日	投資証券	10	0.00	市場内	処分	
2019年12月16日	投資証券	9	0.00	市場外	取得	現物移管
2019年12月17日	投資証券	18	0.01	市場外	取得	現物移管
2019年12月17日	投資証券	26	0.01	市場内	取得	
2019年12月18日	投資証券	6	0.00	市場外	取得	現物移管
2019年12月18日	投資証券	30	0.01	市場内	取得	
2019年12月18日	投資証券	4	0.00	市場内	処分	
2019年12月19日	投資証券	9	0.00	市場外	取得	現物移管
2019年12月20日	投資証券	12	0.01	市場外	取得	現物移管

2019年12月20日	投資証券	42	0.02	市場内	取得	
2019年12月20日	投資証券	9	0.00	市場内	処分	
2019年12月23日	投資証券	9	0.00	市場外	取得	現物移管
2019年12月23日	投資証券	14	0.01	市場内	取得	
2019年12月24日	投資証券	9	0.00	市場外	取得	現物移管

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

該当なし

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額(W)(千円)	
借入金額計(X)(千円)	
その他金額計(Y)(千円)	2,597,225
上記(Y)の内訳	信託契約および投資一任契約に基づく運用の組み入れ 尚、(Y)は簿価
取得資金合計(千円)(W+X+Y)	2,597,225

【借入金の内訳】

名称(支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入目的	金額(千円)

【借入先の名称等】

名称(支店名)	代表者氏名	所在地

第3 【共同保有者に関する事項】

該当事項なし

第4 【提出者及び共同保有者に関する総括表】

1 【提出者及び共同保有者】

- (1) 三井住友トラスト・アセットマネジメント株式会社
- (2) 日興アセットマネジメント株式会社

2 【上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳】

(1) 【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)			25,697

新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H	
新株予約権付社債券(株)	B	-	I	
対象有価証券カバードワラント	C		J	
株券預託証券				
株券関連預託証券	D		K	
株券信託受益証券				
株券関連信託受益証券	E		L	
対象有価証券償還社債	F		M	
他社株等転換株券	G		N	
合計(株・口)	O	P	Q	25,697
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R			
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S			
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T			25,697
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U			

(2) 【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (2019年12月24日現在)	V	239,908
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		10.71
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		9.69

(3) 【共同保有における株券等保有割合の内訳】

提出者及び共同保有者名	保有株券等の数(総数) (株・口)	株券等保有割合(%)
三井住友トラスト・アセットマネジメント 株式会社	17,743	7.40
日興アセットマネジメント株式会社	7,954	3.32
合計	25,697	10.71