

【表紙】
【提出書類】 変更報告書No.11
【根拠条文】 法第27条の25第1項
【提出先】 関東財務局長
【氏名又は名称】 株式会社レノ
代表取締役 福島啓修
【住所又は本店所在地】 東京都渋谷区東三丁目22番14号
【報告義務発生日】 令和元年12月11日
【提出日】 令和元年12月18日
【提出者及び共同保有者の総数(名)】 4
【提出形態】 連名
【変更報告書提出事由】 株券等保有割合が1%以上増加したこと

第1【発行者に関する事項】

| | |
|-----------|-------------|
| 発行者の名称 | 株式会社レオパレス21 |
| 証券コード | 8848 |
| 上場・店頭の別 | 上場 |
| 上場金融商品取引所 | 東京証券取引所 |

第2【提出者に関する事項】

1【提出者（大量保有者） / 1】

(1)【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

| | |
|------------|------------------|
| 個人・法人の別 | 法人（株式会社） |
| 氏名又は名称 | 株式会社レノ |
| 住所又は本店所在地 | 東京都渋谷区東三丁目22番14号 |
| 旧氏名又は名称 | |
| 旧住所又は本店所在地 | |

【個人の場合】

| | |
|-------|--|
| 生年月日 | |
| 職業 | |
| 勤務先名称 | |
| 勤務先住所 | |

【法人の場合】

| | |
|-------|---|
| 設立年月日 | 昭和61年8月21日 |
| 代表者氏名 | 福島啓修 |
| 代表者役職 | 代表取締役 |
| 事業内容 | 1. 有価証券の保有、運用及び投資 2. 企業経営及び財務のコンサルティング 3. 前各号に附帯する一切の事業 |

【事務上の連絡先】

| | |
|---------------|--------------|
| 事務上の連絡先及び担当者名 | 株式会社レノ 高橋葉子 |
| 電話番号 | 03-5766-4300 |

(2)【保有目的】

| |
|--------------------------------|
| 投資及び状況に応じて経営陣への助言、重要提案行為等を行うこと |
|--------------------------------|

(3)【重要提案行為等】

| |
|------|
| 該当なし |
|------|

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

| | 法第27条の23 第3項本文 | 法第27条の23 第3項第1号 | 法第27条の23 第3項第2号 |
|--|-------------------|--------------------|--------------------|
| 株券又は投資証券等(株・口) | 500,000 | | |
| 新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口) | A | - | H |
| 新株予約権付社債券(株) | B | - | I |
| 対象有価証券カバードワラント | C | | J |
| 株券預託証券 | | | |
| 株券関連預託証券 | D | | K |
| 株券信託受益証券 | | | |
| 株券関連信託受益証券 | E | | L |
| 対象有価証券償還社債 | F | | M |
| 他社株等転換株券 | G | | N |
| 合計(株・口) | O 500,000 | P | Q |
| 信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数 | R | | |
| 共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数 | S | | |
| 保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S) | T | | 500,000 |
| 保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N) | U | | |

【株券等保有割合】

| | | |
|-----------------------------------|---|-------------|
| 発行済株式等総数(株・口) (令和元年12月11日現在) | V | 244,882,515 |
| 上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100) | | 0.20 |
| 直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%) | | 0.20 |

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

| 年月日 | 株券等の種類 | 数量 | 割合 | 市場内外取引の別 | 取得又は処分の別 | 単価 |
|------------|--------|-----------|------|----------|----------|----|
| 令和元年10月24日 | 株券 | 1,958,100 | 0.80 | 市場内 | 処分 | |
| 令和元年10月25日 | 株券 | 80,000 | 0.03 | 市場内 | 処分 | |
| 令和元年10月29日 | 株券 | 20,000 | 0.01 | 市場内 | 処分 | |
| 令和元年10月30日 | 株券 | 517,500 | 0.21 | 市場内 | 処分 | |
| 令和元年10月31日 | 株券 | 824,100 | 0.34 | 市場内 | 処分 | |

| | | | | | | |
|------------|----|------------|------|-----|----|-----|
| 令和元年11月1日 | 株券 | 184,100 | 0.08 | 市場内 | 処分 | |
| 令和元年11月5日 | 株券 | 10,500 | 0.00 | 市場内 | 処分 | |
| 令和元年11月12日 | 株券 | 200 | 0.00 | 市場内 | 処分 | |
| 令和元年11月29日 | 株券 | 94,800 | 0.04 | 市場内 | 取得 | |
| 令和元年12月2日 | 株券 | 303,600 | 0.12 | 市場内 | 取得 | |
| 令和元年12月3日 | 株券 | 594,400 | 0.24 | 市場内 | 取得 | |
| 令和元年12月4日 | 株券 | 10,408,600 | 4.25 | 市場外 | 処分 | 288 |

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

| |
|------|
| 該当なし |
|------|

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

| | |
|-------------------|--------------------|
| 自己資金額(W)(千円) | |
| 借入金額計(X)(千円) | |
| その他金額計(Y)(千円) | 118,816 |
| 上記(Y)の内訳 | 社債発行による払込金 118,816 |
| 取得資金合計(千円)(W+X+Y) | 118,816 |

【借入金の内訳】

| 名称(支店名) | 業種 | 代表者氏名 | 所在地 | 借入目的 | 金額(千円) |
|---------|----|-------|-----|------|--------|
| 該当なし | | | | | |

【借入先の名称等】

| 名称(支店名) | 代表者氏名 | 所在地 |
|---------|-------|-----|
| 該当なし | | |

2 【提出者(大量保有者)/2】

(1) 【提出者の概要】

【提出者(大量保有者)】

| | |
|------------|--------------------|
| 個人・法人の別 | 法人(株式会社) |
| 氏名又は名称 | 株式会社エスグラントコーポレーション |
| 住所又は本店所在地 | 東京都渋谷区東三丁目22番14号 |
| 旧氏名又は名称 | |
| 旧住所又は本店所在地 | |

【個人の場合】

| | |
|-------|--|
| 生年月日 | |
| 職業 | |
| 勤務先名称 | |
| 勤務先住所 | |

【法人の場合】

| | |
|-------|---|
| 設立年月日 | 平成13年12月18日 |
| 代表者氏名 | 池田龍哉 |
| 代表者役職 | 代表取締役 |
| 事業内容 | 1.不動産の売買、賃貸借、管理及び仲介 2.都市開発に関する企画、調査、設計 3.土地建物の有効利用に関する企画、調査、設計 4.建築工事業 5.住宅の増改築、建替え及び住宅リフォーム 6.マーケティングリサーチの請負 7.損害保険代理店業務 8.生命保険の募集に関する業務 9.不動産の証券化事業 10.経営コンサルティング業務 11.有価証券の取得、保有及び運用 12.投資業 13.不動産取引等に関する融資・保証及び債権買取りを含めた信用供与 14.上記各号に附帯関連する一切の業務 |

【事務上の連絡先】

| | |
|---------------|--------------|
| 事務上の連絡先及び担当者名 | 株式会社レノ 高橋葉子 |
| 電話番号 | 03-5766-4300 |

(2) 【保有目的】

| |
|--------------------------------|
| 投資及び状況に応じて経営陣への助言、重要提案行為等を行うこと |
|--------------------------------|

(3) 【重要提案行為等】

| |
|------|
| 該当なし |
|------|

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

| | 法第27条の23 第3項本文 | 法第27条の23 第3項第1号 | 法第27条の23 第3項第2号 |
|------------------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| 株券又は投資証券等(株・口) | 15,214,400 | | |
| 新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口) | A | - | H |
| 新株予約権付社債券(株) | B | - | I |
| 対象有価証券カバードワラント | C | | J |
| 株券預託証券 | | | |
| 株券関連預託証券 | D | | K |
| 株券信託受益証券 | | | |
| 株券関連信託受益証券 | E | | L |
| 対象有価証券償還社債 | F | | M |

| | | | |
|--|---|------------|------------|
| 他社株等転換株券 | G | | N |
| 合計(株・口) | 0 | 15,214,400 | P |
| 信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数 | R | | |
| 共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数 | S | | |
| 保有株券等の数(総数) (0+P+Q-R-S) | T | | 15,214,400 |
| 保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N) | U | | |

【株券等保有割合】

| | | |
|-----------------------------------|---|-------------|
| 発行済株式等総数(株・口) (令和元年12月11日現在) | V | 244,882,515 |
| 上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100) | | 6.21 |
| 直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%) | | 6.00 |

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

| 年月日 | 株券等の種類 | 数量 | 割合 | 市場内外取引の別 | 取得又は処分の別 | 単価 |
|------------|--------|-----------|------|----------|----------|----|
| 令和元年11月7日 | 株券 | 302,700 | 0.12 | 市場内 | 処分 | |
| 令和元年11月11日 | 株券 | 902,800 | 0.37 | 市場内 | 取得 | |
| 令和元年11月14日 | 株券 | 120,000 | 0.05 | 市場内 | 処分 | |
| 令和元年11月26日 | 株券 | 351,100 | 0.14 | 市場内 | 取得 | |
| 令和元年11月27日 | 株券 | 817,500 | 0.33 | 市場内 | 取得 | |
| 令和元年11月28日 | 株券 | 342,300 | 0.14 | 市場内 | 取得 | |
| 令和元年11月29日 | 株券 | 390,000 | 0.16 | 市場内 | 取得 | |
| 令和元年12月4日 | 株券 | 197,100 | 0.08 | 市場内 | 取得 | |
| 令和元年12月5日 | 株券 | 1,569,900 | 0.64 | 市場内 | 取得 | |
| 令和元年12月6日 | 株券 | 476,300 | 0.19 | 市場内 | 取得 | |
| 令和元年12月9日 | 株券 | 1,268,100 | 0.52 | 市場内 | 取得 | |
| 令和元年12月10日 | 株券 | 1,466,500 | 0.60 | 市場内 | 取得 | |
| 令和元年12月11日 | 株券 | 521,600 | 0.21 | 市場内 | 取得 | |

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

| |
|------|
| 該当なし |
|------|

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

| | |
|--------------|--|
| 自己資金額(W)(千円) | |
|--------------|--|

| | |
|-------------------|-----------|
| 借入金額計(X)(千円) | 4,171,843 |
| その他金額計(Y)(千円) | |
| 上記(Y)の内訳 | |
| 取得資金合計(千円)(W+X+Y) | 4,171,843 |

【借入金の内訳】

| 名称(支店名) | 業種 | 代表者氏名 | 所在地 | 借入目的 | 金額(千円) |
|----------|-----|-------|------------------|------|-----------|
| 株式会社リビルド | 投資業 | 池田龍哉 | 東京都渋谷区東三丁目22番14号 | 2 | 4,171,843 |

【借入先の名称等】

| 名称(支店名) | 代表者氏名 | 所在地 |
|---------|-------|-----|
| 該当なし | | |

3【提出者(大量保有者)/3】

(1)【提出者の概要】

【提出者(大量保有者)】

| | |
|------------|--------|
| 個人・法人の別 | 個人 |
| 氏名又は名称 | 大村将裕 |
| 住所又は本店所在地 | 東京都目黒区 |
| 旧氏名又は名称 | |
| 旧住所又は本店所在地 | |

【個人の場合】

| | |
|-------|----------------------|
| 生年月日 | |
| 職業 | 代表取締役 |
| 勤務先名称 | 株式会社シティインデックスホスピタリティ |
| 勤務先住所 | 東京都渋谷区東三丁目22番14号 |

【法人の場合】

| | |
|-------|--|
| 設立年月日 | |
| 代表者氏名 | |
| 代表者役職 | |
| 事業内容 | |

【事務上の連絡先】

| | |
|---------------|--------------|
| 事務上の連絡先及び担当者名 | 株式会社レノ 高橋葉子 |
| 電話番号 | 03-5766-4300 |

(2)【保有目的】

| |
|--------------------------------|
| 投資及び状況に応じて経営陣への助言、重要提案行為等を行うこと |
|--------------------------------|

(3) 【重要提案行為等】

| |
|------|
| 該当なし |
|------|

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

| | 法第27条の23 第3項本文 | 法第27条の23 第3項第1号 | 法第27条の23 第3項第2号 |
|--|-------------------|--------------------|--------------------|
| 株券又は投資証券等(株・口) | 471,500 | | |
| 新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口) | A | - | H |
| 新株予約権付社債券(株) | B | - | I |
| 対象有価証券カバードワラント | C | | J |
| 株券預託証券 | | | |
| 株券関連預託証券 | D | | K |
| 株券信託受益証券 | | | |
| 株券関連信託受益証券 | E | | L |
| 対象有価証券償還社債 | F | | M |
| 他社株等転換株券 | G | | N |
| 合計(株・口) | O 471,500 | P | Q |
| 信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数 | R | | |
| 共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数 | S | | |
| 保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S) | T | | 471,500 |
| 保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N) | U | | |

【株券等保有割合】

| | | |
|-------------------------------------|---|-------------|
| 発行済株式等総数(株・口) (令和元年12月11日現在) | V | 244,882,515 |
| 上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V) × 100) | | 0.19 |
| 直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%) | | 0.19 |

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

| 年月日 | 株券等の種類 | 数量 | 割合 | 市場内外取引の別 | 取得又は処分の別 | 単価 |
|-----|--------|----|----|----------|----------|----|
| | | | | | | |

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

| |
|------|
| 該当なし |
|------|

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

| | |
|-------------------|----------------------|
| 自己資金額(W)(千円) | 93,620 |
| 借入金額計(X)(千円) | |
| その他金額計(Y)(千円) | 13,743 |
| 上記(Y)の内訳 | 信用取引 エイチ・エス証券 13,743 |
| 取得資金合計(千円)(W+X+Y) | 107,363 |

【借入金の内訳】

| 名称(支店名) | 業種 | 代表者氏名 | 所在地 | 借入目的 | 金額(千円) |
|---------|----|-------|-----|------|--------|
| 該当なし | | | | | |

【借入先の名称等】

| 名称(支店名) | 代表者氏名 | 所在地 |
|---------|-------|-----|
| 該当なし | | |

4 【提出者(大量保有者) / 4】

(1) 【提出者の概要】

【提出者(大量保有者)】

| | |
|------------|--------------------|
| 個人・法人の別 | 法人(株式会社) |
| 氏名又は名称 | 株式会社シティインデックスイレブンス |
| 住所又は本店所在地 | 東京都渋谷区東三丁目22番14号 |
| 旧氏名又は名称 | |
| 旧住所又は本店所在地 | |

【個人の場合】

| | |
|-------|--|
| 生年月日 | |
| 職業 | |
| 勤務先名称 | |
| 勤務先住所 | |

【法人の場合】

| | |
|-------|--|
| 設立年月日 | 平成21年5月20日 |
| 代表者氏名 | 福島啓修 |
| 代表者役職 | 代表取締役 |
| 事業内容 | 1. 投資業 2. 経営コンサルティング 3. 不動産の仲介及び売買 4. 不動産賃貸業 5. 前記各号に附帯する一切の事業 |

【事務上の連絡先】

| | |
|---------------|--------------|
| 事務上の連絡先及び担当者名 | 株式会社レノ 高橋葉子 |
| 電話番号 | 03-5766-4300 |

(2) 【保有目的】

| |
|--------------------------------|
| 投資及び状況に応じて経営陣への助言、重要提案行為等を行うこと |
|--------------------------------|

(3) 【重要提案行為等】

| |
|------|
| 該当なし |
|------|

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

| | 法第27条の23 第3項本文 | 法第27条の23 第3項第1号 | 法第27条の23 第3項第2号 |
|--|-------------------|--------------------|--------------------|
| 株券又は投資証券等(株・口) | 19,227,700 | | |
| 新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口) | A | - | H |
| 新株予約権付社債券(株) | B | - | I |
| 対象有価証券カバードワラント | C | | J |
| 株券預託証券 | | | |
| 株券関連預託証券 | D | | K |
| 株券信託受益証券 | | | |
| 株券関連信託受益証券 | E | | L |
| 対象有価証券償還社債 | F | | M |
| 他社株等転換株券 | G | | N |
| 合計(株・口) | O 19,227,700 | P | Q |
| 信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数 | R | | |
| 共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数 | S | | |
| 保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S) | T | | 19,227,700 |
| 保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N) | U | | |

【株券等保有割合】

| | | |
|-------------------------------------|---|-------------|
| 発行済株式等総数(株・口) (令和元年12月11日現在) | V | 244,882,515 |
| 上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V) × 100) | | 7.85 |
| 直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%) | | 6.89 |

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

| 年月日 | 株券等の種類 | 数量 | 割合 | 市場内外取引の別 | 取得又は処分の別 | 単価 |
|------------|--------|------------|------|----------|----------|-----|
| 令和元年12月4日 | 株券 | 953,000 | 0.39 | 市場内 | 取得 | |
| 令和元年12月4日 | 株券 | 14,846,100 | 6.06 | 市場外 | 取得 | 288 |
| 令和元年12月6日 | 株券 | 1,062,600 | 0.43 | 市場内 | 取得 | |
| 令和元年12月11日 | 株券 | 2,366,000 | 0.97 | 市場内 | 取得 | |

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

| |
|------|
| 該当なし |
|------|

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

| | |
|-------------------|-----------|
| 自己資金額(W)(千円) | |
| 借入金額計(X)(千円) | 5,644,063 |
| その他金額計(Y)(千円) | |
| 上記(Y)の内訳 | |
| 取得資金合計(千円)(W+X+Y) | 5,644,063 |

【借入金の内訳】

| 名称(支店名) | 業種 | 代表者氏名 | 所在地 | 借入目的 | 金額(千円) |
|--------------|-----|-------|------------------|------|-----------|
| 株式会社オフィスサポート | 投資業 | 池田龍哉 | 東京都渋谷区東三丁目22番14号 | 2 | 5,644,063 |

【借入先の名称等】

| 名称(支店名) | 代表者氏名 | 所在地 |
|---------|-------|-----|
| 該当なし | | |

第3 【共同保有者に関する事項】

該当事項なし

第4 【提出者及び共同保有者に関する総括表】

1 【提出者及び共同保有者】

- (1) 株式会社レノ
- (2) 株式会社エスグラントコーポレーション
- (3) 大村将裕
- (4) 株式会社シティインデックスイレブンス

2 【上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳】

(1) 【保有株券等の数】

| | 法第27条の23 第3項本文 | 法第27条の23 第3項第1号 | 法第27条の23 第3項第2号 |
|------------------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| 株券又は投資証券等(株・口) | 35,413,600 | | |
| 新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口) | A | - | H |

| | | | |
|--|---|------------|------------|
| 新株予約権付社債券(株) | B | - | I |
| 対象有価証券カバードワラント | C | | J |
| 株券預託証券 | | | |
| 株券関連預託証券 | D | | K |
| 株券信託受益証券 | | | |
| 株券関連信託受益証券 | E | | L |
| 対象有価証券償還社債 | F | | M |
| 他社株等転換株券 | G | | N |
| 合計(株・口) | O | 35,413,600 | P |
| 信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数 | R | | |
| 共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数 | S | | |
| 保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S) | T | | 35,413,600 |
| 保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N) | U | | |

(2) 【株券等保有割合】

| | | |
|-----------------------------------|---|-------------|
| 発行済株式等総数(株・口) (令和元年12月11日現在) | V | 244,882,515 |
| 上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100) | | 14.46 |
| 直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%) | | 13.28 |

(3) 【共同保有における株券等保有割合の内訳】

| 提出者及び共同保有者名 | 保有株券等の数(総数) (株・口) | 株券等保有割合(%) |
|--------------------|----------------------|------------|
| 株式会社レノ | 500,000 | 0.20 |
| 株式会社エスグラントコーポレーション | 15,214,400 | 6.21 |
| 大村将裕 | 471,500 | 0.19 |
| 株式会社シティインデックスイレブンス | 19,227,700 | 7.85 |
| 合計 | 35,413,600 | 14.46 |