

【表紙】
【提出書類】 変更報告書No. 7
【根拠条文】 法第27条の25第1項
【提出先】 関東財務局長
【氏名又は名称】 三井住友信託銀行株式会社
取締役社長 橋本 勝
【住所又は本店所在地】 東京都千代田区丸の内一丁目4番1号
【報告義務発生日】 2019年11月6日
【提出日】 2019年11月12日
【提出者及び共同保有者の総数(名)】 2
【提出形態】 連名
【変更報告書提出事由】 株券等保有割合が1%以上増加

第1【発行者に関する事項】

発行者の名称	サンケイリアルエステート投資法人
証券コード	2972
上場・店頭の別	上場
上場金融商品取引所	東京

第2【提出者に関する事項】

1【提出者（大量保有者） / 1】

(1)【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	三井住友トラスト・アセットマネジメント株式会社
住所又は本店所在地	〒105-0011 東京都港区芝公園一丁目1番1号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	1986年11月1日
代表者氏名	菱田 賀夫
代表者役職	代表取締役社長
事業内容	金融商品取引法に基づく投資運用業 金融商品取引法に基づく投資助言・代理業 金融商品取引法に基づく第二種金融商品取引業 その他前各号に付帯または関連する一切の事業

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	〒105-0011 東京都港区芝公園一丁目1番1号 三井住友トラスト・アセットマネジメント株式会社 運用監理部 藤本 賢一
電話番号	03-6453-3560

(2)【保有目的】

投資信託契約、投資一任契約に基づく運用を目的として保有するもの。

(3)【重要提案行為等】

該当なし

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)			29,216
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O	P	Q 29,216
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		29,216
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (2019年11月6日現在)	V	356,800
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		8.19
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		7.54

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
2019年9月9日	投資証券	4	0.00	市場外	取得	120,800円
2019年9月9日	投資証券	100	0.03	市場外	処分	120,317円
2019年9月10日	投資証券	3	0.00	市場外	取得	120,987円
2019年9月10日	投資証券	100	0.03	市場外	処分	120,850円
2019年9月11日	投資証券	6	0.00	市場外	取得	120,831円

2019年9月11日	投資証券	101	0.03	市場外	処分	120,525円
2019年9月12日	投資証券	8	0.00	市場外	取得	119,498円
2019年9月12日	投資証券	201	0.06	市場外	処分	119,236円
2019年9月13日	投資証券	101	0.03	市場外	処分	118,768円
2019年9月17日	投資証券	30	0.01	市場外	取得	119,698円
2019年9月17日	投資証券	1	0.00	市場外	処分	120,136円
2019年9月18日	投資証券	2	0.00	市場外	取得	120,098円
2019年9月18日	投資証券	101	0.03	市場外	処分	120,319円
2019年9月19日	投資証券	24	0.01	市場外	取得	120,270円
2019年9月19日	投資証券	101	0.03	市場外	処分	119,788円
2019年9月19日	投資証券	279	0.08	市場内	取得	
2019年9月20日	投資証券	211	0.06	市場外	取得	120,788円
2019年9月20日	投資証券	56	0.02	市場内	取得	
2019年9月24日	投資証券	24	0.01	市場外	処分	121,025円
2019年9月24日	投資証券	10	0.00	市場内	処分	
2019年9月25日	投資証券	1	0.00	市場外	取得	121,000円
2019年9月25日	投資証券	5	0.00	市場外	処分	120,325円
2019年9月25日	投資証券	300	0.08	市場内	取得	
2019年9月26日	投資証券	63	0.02	市場外	取得	120,701円
2019年9月26日	投資証券	87	0.02	市場内	取得	
2019年9月26日	投資証券	10	0.00	市場内	処分	
2019年9月27日	投資証券	1	0.00	市場外	取得	120,700円
2019年9月27日	投資証券	101	0.03	市場外	処分	120,256円
2019年9月27日	投資証券	300	0.08	市場内	取得	
2019年9月27日	投資証券	10	0.00	市場内	処分	
2019年9月30日	投資証券	81	0.02	市場外	取得	119,805円
2019年9月30日	投資証券	14	0.00	市場外	処分	119,800円
2019年9月30日	投資証券	329	0.09	市場内	取得	
2019年10月1日	投資証券	22	0.01	市場外	取得	119,776円
2019年10月1日	投資証券	1	0.00	市場外	処分	120,725円
2019年10月2日	投資証券	1	0.00	市場外	取得	120,700円
2019年10月2日	投資証券	202	0.06	市場外	処分	120,498円
2019年10月3日	投資証券	100	0.03	市場外	処分	121,515円
2019年10月3日	投資証券	200	0.06	市場内	取得	
2019年10月4日	投資証券	110	0.03	市場外	処分	122,002円

2019年10月4日	投資証券	200	0.06	市場内	取得	
2019年10月7日	投資証券	7	0.00	市場外	処分	122,113円
2019年10月7日	投資証券	200	0.06	市場内	取得	
2019年10月8日	投資証券	1	0.00	市場外	取得	122,099円
2019年10月8日	投資証券	300	0.08	市場内	取得	
2019年10月9日	投資証券	1	0.00	市場外	取得	122,187円
2019年10月9日	投資証券	300	0.08	市場内	取得	
2019年10月10日	投資証券	59	0.02	市場外	処分	122,790円
2019年10月10日	投資証券	200	0.06	市場内	取得	
2019年10月11日	投資証券	6	0.00	市場外	取得	122,335円
2019年10月11日	投資証券	1	0.00	市場外	処分	121,513円
2019年10月11日	投資証券	200	0.06	市場内	取得	
2019年10月16日	投資証券	250	0.07	市場内	取得	
2019年10月17日	投資証券	3	0.00	市場外	処分	122,213円
2019年10月17日	投資証券	150	0.04	市場内	取得	
2019年10月18日	投資証券	1	0.00	市場外	取得	122,163円
2019年10月21日	投資証券	1	0.00	市場外	取得	122,010円
2019年10月21日	投資証券	3	0.00	市場外	処分	122,115円
2019年10月23日	投資証券	200	0.06	市場外	取得	123,332円
2019年10月23日	投資証券	4	0.00	市場外	処分	124,858円
2019年10月23日	投資証券	250	0.07	市場内	取得	
2019年10月24日	投資証券	1	0.00	市場外	取得	125,761円
2019年10月24日	投資証券	3	0.00	市場外	処分	125,426円
2019年10月25日	投資証券	200	0.06	市場外	取得	125,413円
2019年10月25日	投資証券	7	0.00	市場外	処分	125,426円
2019年10月28日	投資証券	201	0.06	市場外	取得	126,135円
2019年10月28日	投資証券	100	0.03	市場内	取得	
2019年10月29日	投資証券	200	0.06	市場外	取得	125,945円
2019年10月29日	投資証券	3	0.00	市場外	処分	126,126円
2019年10月29日	投資証券	200	0.06	市場内	取得	
2019年10月30日	投資証券	203	0.06	市場外	取得	126,209円
2019年10月31日	投資証券	103	0.03	市場外	取得	126,282円
2019年10月31日	投資証券	7	0.00	市場外	処分	126,011円
2019年10月31日	投資証券	100	0.03	市場内	取得	
2019年11月1日	投資証券	100	0.03	市場外	取得	126,277円

2019年11月1日	投資証券	2	0.00	市場外	処分	126,514円
2019年11月5日	投資証券	1	0.00	市場外	取得	126,972円
2019年11月5日	投資証券	1	0.00	市場外	処分	125,864円
2019年11月6日	投資証券	102	0.03	市場外	取得	126,217円
2019年11月6日	投資証券	1	0.00	市場外	処分	124,749円

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

該当なし

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額(W)(千円)	
借入金額計(X)(千円)	
その他金額計(Y)(千円)	3,217,016
上記(Y)の内訳	顧客の資金、投資信託契約、投資一任契約に基づく運用を目的として保有するもの。 尚、(Y)は簿価
取得資金合計(千円)(W+X+Y)	3,217,016

【借入金の内訳】

名称(支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入目的	金額(千円)

【借入先の名称等】

名称(支店名)	代表者氏名	所在地

2 【提出者(大量保有者) / 2】

(1) 【提出者の概要】

【提出者(大量保有者)】

個人・法人の別	法人(株式会社)
氏名又は名称	日興アセットマネジメント株式会社
住所又は本店所在地	〒107-6242 東京都港区赤坂九丁目7番1号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	

勤務先住所	
-------	--

【法人の場合】

設立年月日	1959年12月1日
代表者氏名	安倍 秀雄
代表者役職	代表取締役
事業内容	投資運用業

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	〒107-6242 東京都港区赤坂9-7-1 ミッドタウン・タワー 日興アセットマネジメント株式会社 ビジネス・レギュラトリー・コンプライアンス部 石本あずさ
電話番号	03-6447-6533

(2) 【保有目的】

証券投資信託及び投資一任契約において、株券等の取得・処分の権限を有するもの。
--

(3) 【重要提案行為等】

該当なし

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)			9,670
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O	P	Q 9,670
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		9,670

保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U
--	---

【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (2019年11月6日現在)	V	356,800
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		2.71
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		2.34

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
2019年9月10日	投資証券	12	0.00	市場外	取得	現物移管
2019年9月10日	投資証券	358	0.10	市場内	取得	
2019年9月11日	投資証券	6	0.00	市場外	取得	現物移管
2019年9月11日	投資証券	16	0.00	市場内	取得	
2019年9月12日	投資証券	3	0.00	市場外	取得	現物移管
2019年9月12日	投資証券	8	0.00	市場内	取得	
2019年9月12日	投資証券	3	0.00	市場内	処分	
2019年9月13日	投資証券	12	0.00	市場内	取得	
2019年9月17日	投資証券	9	0.00	市場外	取得	現物移管
2019年9月17日	投資証券	47	0.01	市場内	取得	
2019年9月18日	投資証券	3	0.00	市場外	取得	現物移管
2019年9月18日	投資証券	54	0.02	市場内	取得	
2019年9月18日	投資証券	8	0.00	市場内	処分	
2019年9月19日	投資証券	6	0.00	市場内	取得	
2019年9月20日	投資証券	107	0.03	市場外	取得	121,126円
2019年9月20日	投資証券	346	0.10	市場内	取得	
2019年9月24日	投資証券	31	0.01	市場外	取得	120,805円
2019年9月24日	投資証券	61	0.02	市場内	取得	
2019年9月25日	投資証券	3	0.00	市場外	取得	現物移管
2019年9月25日	投資証券	13	0.00	市場内	取得	
2019年9月26日	投資証券	9	0.00	市場内	取得	
2019年9月27日	投資証券	18	0.01	市場内	取得	
2019年9月30日	投資証券	8	0.00	市場外	取得	119,811円
2019年9月30日	投資証券	80	0.02	市場内	取得	
2019年10月1日	投資証券	6	0.00	市場外	処分	現物移管

2019年10月1日	投資証券	26	0.01	市場内	取得	
2019年10月2日	投資証券	20	0.01	市場内	取得	
2019年10月3日	投資証券	9	0.00	市場外	取得	現物移管
2019年10月3日	投資証券	19	0.01	市場内	取得	
2019年10月4日	投資証券	6	0.00	市場内	取得	
2019年10月7日	投資証券	9	0.00	市場外	取得	現物移管
2019年10月7日	投資証券	22	0.01	市場外	処分	122,104円
2019年10月7日	投資証券	274	0.08	市場内	処分	
2019年10月8日	投資証券	31	0.01	市場内	取得	
2019年10月9日	投資証券	3	0.00	市場外	取得	現物移管
2019年10月10日	投資証券	13	0.00	市場内	取得	
2019年10月10日	投資証券	1	0.00	市場内	処分	
2019年10月11日	投資証券	6	0.00	市場外	取得	現物移管
2019年10月11日	投資証券	3	0.00	市場内	処分	
2019年10月15日	投資証券	9	0.00	市場外	取得	現物移管
2019年10月15日	投資証券	4	0.00	市場内	取得	
2019年10月15日	投資証券	10	0.00	市場内	処分	
2019年10月16日	投資証券	18	0.01	市場内	取得	
2019年10月17日	投資証券	6	0.00	市場外	処分	現物移管
2019年10月18日	投資証券	23	0.01	市場外	処分	現物移管
2019年10月18日	投資証券	16	0.00	市場内	取得	
2019年10月18日	投資証券	16	0.00	市場内	処分	
2019年10月21日	投資証券	6	0.00	市場外	処分	現物移管
2019年10月21日	投資証券	13	0.00	市場内	取得	
2019年10月21日	投資証券	2	0.00	市場内	処分	
2019年10月23日	投資証券	701	0.20	市場内	取得	
2019年10月23日	投資証券	9	0.00	市場内	処分	
2019年10月24日	投資証券	6	0.00	市場外	処分	現物移管
2019年10月24日	投資証券	251	0.07	市場内	取得	
2019年10月24日	投資証券	15	0.00	市場内	処分	
2019年10月25日	投資証券	3	0.00	市場外	取得	現物移管
2019年10月25日	投資証券	3	0.00	市場内	取得	
2019年10月28日	投資証券	6	0.00	市場外	取得	現物移管
2019年10月28日	投資証券	11	0.00	市場外	処分	現物移管
2019年10月28日	投資証券	13	0.00	市場内	取得	

2019年10月29日	投資証券	3	0.00	市場外	取得	現物移管
2019年10月29日	投資証券	20	0.01	市場内	取得	
2019年10月30日	投資証券	17	0.00	市場内	取得	
2019年10月31日	投資証券	13	0.00	市場内	取得	
2019年11月1日	投資証券	12	0.00	市場内	取得	
2019年11月1日	投資証券	27	0.01	市場内	処分	
2019年11月5日	投資証券	21	0.01	市場外	取得	現物移管
2019年11月5日	投資証券	20	0.01	市場内	取得	
2019年11月6日	投資証券	26	0.01	市場外	取得	124,729円
2019年11月6日	投資証券	21	0.01	市場外	取得	現物移管
2019年11月6日	投資証券	299	0.08	市場内	取得	
2019年11月6日	投資証券	50	0.01	市場内	処分	

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

該当なし

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額(W)(千円)	
借入金額計(X)(千円)	
その他金額計(Y)(千円)	1,162,229
上記(Y)の内訳	信託契約および投資一任契約に基づく運用の組み入れ 尚、(Y)は簿価
取得資金合計(千円)(W+X+Y)	1,162,229

【借入金の内訳】

名称(支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入目的	金額(千円)

【借入先の名称等】

名称(支店名)	代表者氏名	所在地

第3 【共同保有者に関する事項】

該当事項なし

第4【提出者及び共同保有者に関する総括表】

1【提出者及び共同保有者】

- (1) 三井住友トラスト・アセットマネジメント株式会社
 (2) 日興アセットマネジメント株式会社

2【上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳】

(1)【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)			38,886
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O	P	38,886
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		38,886
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

(2)【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (2019年11月6日現在)	V	356,800
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		10.90
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		9.88

(3)【共同保有における株券等保有割合の内訳】

提出者及び共同保有者名	保有株券等の数(総数) (株・口)	株券等保有割合(%)
三井住友トラスト・アセットマネジメント 株式会社	29,216	8.19

日興アセットマネジメント株式会社	9,670	2.71
合計	38,886	10.90